



Latvijas Republika

JAUNPIEBALGAS NOVADA DOME

Reģ. Nr.90000031033

Gaujas iela 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads, LV – 4125
Tālrunis: 64162440, fakss: 64174076, e- pasts: dome@jaunpiebalga.lv, www.jaunpiebalga.lv

Jaunpiebalgas pagastā Jaunpiebalgas novadā

2016.gada 7.novembrī

APSTIPRINĀTI

ar Jaunpiebalgas novada domes

2016.gada 7.novembra

sēdes lēmumu Nr.211 (protokols Nr.11 ; 13.§)

Nekustamā īpašuma

Gaujas ielā 4, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pag.

Jaunpiebalgas nov., ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0027 001

Pagraba stāva telpu

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā nomas tiesību izsole pagraba stāva telpām (turpmāk arī – telpas) nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0027 001, Gaujas ielā 4, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pag., Jaunpiebalgas nov. (turpmāk – nekustamais īpašums), atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam”.
- 1.2. Izsolei organizē Jaunpiebalgas novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.3. **Izsole notiks: 2016.gada 15. decembrī plkst. 11.00 Jaunpiebalgas novada domē, kabinets Nr.12, Gaujas ielā 4, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Jaunpiebalgas novadā.**
- 1.4. Izsoles veids – **mutiska izsole ar augšupejošu soli.**
- 1.5. Nekustamā īpašuma sākotnējās nosacītās nomas maksas apmērs **57,48 EUR (piecdesmit septiņi euro un 48 centi) (bez PVN) mēnesī.**
- 1.6. Apmaksas kārtība – **100% EUR.**
- 1.7. Izsoles solis –**1,00 EUR** (viens euro 00 centi).
- 1.8. Sludinājums par nekustamā īpašuma nomas tiesību izsolei publicējams Jaunpiebalgas novada pašvaldības mājas lapā www.jaunpiebalga.lv.
- 1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Jaunpiebalgas novada dome.
- 1.10. Noteikumos var izdarīt grozījumus ne vēlāk kā līdz Noteikumu 3.2.punktā noteiktajam termiņam.
- 1.11. Personai, kas vēlas piedalīties izsolē, jāsedz visas izmaksas, kas saistītas ar viņa dalību izsolē, t.sk., dokumentu sagatavošana.
- 1.12. Personām, kuras saņēmušas izsoles nolikumu, ir tiesības iesniegt pretenzijas un ierosinājumus šo noteikumu grozījumiem ne vēlāk kā 6 (sešas) darba dienas pirms izsoles dienas.
- 1.13. Telpu Nomas līguma noteikumi var tikt grozīti un papildināti pirms tā parakstīšanas.

- 1.14. Telpu turpmākās izmantošanas nosacījumi: telpas turpmākos 10 (desmit) gadus ir izmantojams tikai ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai, kurai ir neierobežota publiska pieejamība.

II. Izmājamo telpu raksturojums

2.1. Telpas sastāv no:

1. Priekštelpas 2,1 m² platībā;
2. Tualetes 1,7 m² platībā;
3. Gaiteņa 7,8 m² platībā;
4. Gaiteņa 15,8 m² platībā;
5. Priekštelpa 2,3 m² platībā;
6. Tualete 1,6 m² platībā;
7. Ēdnīcas zāle 92,2 m² platībā;
8. Virtuve 38,3 m² platībā;
9. Telpa 6,7 m² platībā;
10. Trauku mazgātava 5,6 m² platībā;
11. Noliktava 4,6 m² platībā;
12. Saldētava 4,8 m² platībā;
13. Gaitenis vējtveris 7,2 m² platībā;
14. Gaitenis 7,3 m² platībā;
15. Gaitenis 4,4 m² platībā;
16. Kabinets 13,6 m² platībā;
17. Telpa 1,2 m² platībā;
18. Telpa 1,2 m² platībā;
19. Telpa 0,8 m² platībā.

Telpu kopējā platība ir 219,2 m².

2.2. Telpu izmantošanas veids nomas periodā – ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšana.

- 2.3. Telpas ir Jaunpiebalgas novada pašvaldības, reģ. Nr.90000031033, īpašums. Īpašuma tiesības uz zemes gabalu nostiprinātas Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.197.

III. Izsoles priekšnoteikumi

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var nomāt telpas un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā.
- 3.2. Izsoles dalībnieku **reģistrācija notiek līdz 2016.gada 14.decembrim plkst. 16.00**, Jaunpiebalgas novada domes sekretariātā Gaujas ielā 4, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Jaunpiebalgas novadā.
- 3.3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:
 1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
 2. juridiskai personai, personālsabiedrībai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
 3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir);

4. elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 5. nomas objekts, nekustamajam īpašumam arī adrese, kadastra numurs un platība;
 6. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā.
- 3.4. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 3.5. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.3.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo noteikumu 3.3.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 3.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
1. nav iesniedzis pieteikumu ar tajā iekļaujamām ziņām, atbilstoši noteikumu 3.3.punktam;
 2. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātspēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta;
 3. ja vēl nav iestājies vai jau beidzies reģistrācijas termiņš.

IV. Izsoles process

- 4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras ir reģistrētas Noteikumos noteiktajā kārtībā un tām ir izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.
- 4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem komisijas lēmumiem:
 1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;
 2. noteikt, ka izsole nenotiek.
- 4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kas ir reģistrējies, un nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē.
- 4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim Dalībniekam solīt Telpu nomas maksu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis sākuma nomas maksu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību nomāt Telpas par nosolīto nomas maksu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 4.7. Izsoles sekretārs pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
- 4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 4.9. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.10. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.11. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.12. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo iznomājamās telpas, paziņo nosacīto (sākotnējo) nomas maksu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) nomas maksa tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

- 4.13. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību nomāt Telpas par izsoles sākuma nomas maksu. Dalībnieks, kurš neapstiprina gatavību nomāt Telpas par sākuma nomas maksu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 4.14. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.15. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 4.16. Komisijas priekšsēdētājs nosauc Telpu sākotnējo nomas maksu un jautā: “Kas sola vairāk?”.
- 4.17. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena telpas ir iznomātas personai, kas solījusi pēdējo augstāko nomas maksu.
- 4.18. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā nomas maksa tiek ierakstīti protokolā.
- 4.19. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu nomas maksu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.20. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto nomas maksu.
- 4.21. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai nomas maksai.
- 4.22. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis zemāko nomas maksu, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolīto telpu nomas tiesībām. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, komisija rīkojas atbilstoši šo Noteikumu 4.5.punktam.
- 4.23. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis augstāko telpu nomas maksu, saņem izziņu par izsolē nosolīto telpu nomas maksu.

V. Nenotikusi izsole

- 5.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
 2. sākotnējā nomas maksa nav pārsolīta;
 3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas līguma slēgšana

- 6.1. Izsoles rezultātus apstiprina Jaunpiebalgas novada dome ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā.
- 6.2. Nomas līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

VII. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 7.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Jaunpiebalgas novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.
- 7.2. Ja kāds no Komisijas lēmumiem tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās Noteikumos minētie termiņi.

Pielikums Nr. 1
Nekustamā īpašuma Gaujas ielā 4, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pag.
Jaunpiebalgas nov., ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0027 001
Pagraba stāva telpu
Izsoles noteikumiem

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

(izsoles dalībnieka (pilnvarota pārstāvja) vārds, uzvārds)

(adrese, tālruņa numurs)

2016.gada 15. decembrī, plkst. 11.00

un ieguvis tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **Jaunpiebalgas novada domē, Gaujas iela 4,**
Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts,
Jaunpiebalgas novads

(izsoles vieta, diena un stunda)

un kurā tiks izsolītas
nomas tiesības
Pagraba stāva telpas nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu
4256 006 0027 001, Gaujas ielā 4, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pag.,
Jaunpiebalgas nov.

(objekts)

Izolāmā objekta sākotnējā nomas maksa **57,48 EUR (piecdesmit septiņi euro 48 centi)**

(summa cipariem un vārdiem)

Apliecība izdota

(vieta, diena un stunda)

Reģistrators

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Pielikums Nr. 2
Nekustamā īpašuma Gaujas ielā 4, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pag.
Jaunpiebalgas nov., ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0027 001
Pagraba stāva telpu
Izsoles noteikumiem

Apstiprināts
ar Jaunpiebalgas novada domes
Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas
2016. gada __. _____
sēdes lēmumu Nr. _____

IZSOLES PROTOKOLS Nr. _____

Izsoles laiks un vieta: _____

Izsoles komisija sekojošā sastāvā:

Izolāmā objekta nosaukums, adrese, sastāvs:

Pagraba stāva telpas (ar kopējo platību 219,2 m²) nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0027
001, Gaujas ielā 4, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pag., Jaunpiebalgas nov.

Izolāmā objekta sākotnējā nomas maksa -

57,48 EUR (piecdesmit septiņi euro un 48 centi)

Izsolī vada _____.

Izsolī protokolē _____.

Izolē piedalās:

Izsoles pretendenti:

1. _____;
(nosaukums, pārstāvja vārds, uzvārds) (izsoles reģistrācijas apliecības numurs)
2. _____;
(nosaukums, pārstāvja vārds, uzvārds) (izsoles reģistrācijas apliecības numurs)
3. _____;
(nosaukums, pārstāvja vārds, uzvārds) (izsoles reģistrācijas apliecības numurs)

Citas personas:

Izsoles dalībnieka paraksts par iepazīšanos ar Izsoles noteikumiem.

Ar 2016. gada 7.novembra Izsoles noteikumiem esmu iepazīsies un tiem piekrītu pilnībā un
aņņemos tos ievērot:

N.P K.	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukumu	Izsoles dalībnieka pārstāvja vārds un uzvārds	Izsoles Dalībnieka reģistrācijas kartītes Nr.	Izsoles dalībnieka paraksts Par

Izsoles solis 1,00 EUR (viens *euro* 00 centi).

Izsoles gaita:

N. P. K.	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukumu	Izsoles dalībnieka pārstāvja vārds un uzvārds	Izsoles Dalībnieka reģistrācijas kartītes Nr.	Izsoles dalībnieka pēdējā solītā nomas maksa (EUR)	Izsoles dalībnieka paraksts

Izsolē piedāvātā augstākā nomas maksa _____
(summa ar cipariem

_____ un vārdiem)

Izsoles dalībnieks, kurš par objektu nosolījis augstāko nomas maksu

(nosaukums, reģistrācijas numurs vai viņa vārds, uzvārds un reģistrācijas kartītes numurs)

Izsoles vadītājs _____
(vārds, uzvārds, paraksts)

Izsolī protokolēja _____
(vārds, uzvārds, paraksts)

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas tiesību izsoles organizētājs	Jaunpiebalgas novada dome, reģistrācijas Nr.90000031033, Gaujas iela 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads, LV – 4125 e-pasts: dome@jaunpiebalga.lv , tālr. 64162440, fakss: 64174076
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmreizējā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli
Nomas objekts	Pagraba stāva telpas nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0027 001, Gaujas ielā 4, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pag., Jaunpiebalgas nov., ar kopējo platību 219,2 m ²
Nomas objektu raksturojošā informācija citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	10 gadi
Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas apmērs un izsoles solis	57,48 EUR (piecdesmit septiņi euro un 48 centi (bez PVN) mēnesī Izsoles solis – 1 EUR
Izsoles norises vieta un laiks	2016.gada 15. decembrī plkst.11⁰⁰ Jaunpiebalgas novada domē, kabinets Nr.12, Gaujas ielā 4, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Jaunpiebalgas novadā.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst.9 ⁰⁰ līdz 16 ⁰⁰ , sākot ar informācijas publicēšanas dienu Jaunpiebalgas novada domes mājas lapā www.jaunpiebalga.lv līdz 2016.gada 14. decembrim plkst.16 ⁰⁰ , saskaņojot to pa tālruni 26600039, 29182807
Pieteikumu iesniegšanas vieta un laiks	Pieteikumi iesniedzami Jaunpiebalgas novada domē, kabinets Nr.12, Gaujas ielā 4, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Jaunpiebalgas novadā sekretārei, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Jaunpiebalgas novada domes mājas lapā www.jaunpiebalga.lv līdz 2016.gada 14.decembrim plkst.16 ⁰⁰ .