



Latvijas Republika
JAUNPIEBALGAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031033

Gaujas iela 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads, LV – 4125
Tālrunis: 64162440, fakss: 64174076, e- pasts: dome@jaunpiebalga.lv, www.jaunpiebalga.lv

Jaunpiebalgas novada domes

LĒMUMS

Nr. 114

Jaunpiebalgas novadā Jaunpiebalgas pagastā

2016.gada 11.jūlijā
sēdes protokols Nr.7; 8.§

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma” Avotiņi 2”, kadastra numurs 4298 003 0177,
Zosēnu pagasts, Jaunpiebalgas novads pārdošanu**

(ziņo M. Elsta, par šo jautājumu debatēs nepiedalās neviens deputāts)

Jaunpiebalgas novada dome ir izskatījusi M. Z., personas kods *dzēsts*, dzīvojoša *dzēsts*, 2016.gada 22.marta iesniegumu par atļauju iegūt īpašumā apbūvētu lauku apvidu zemi „Avotiņi 2”, Zosēnu pagasts, Jaunpiebalgas novads – 0,4907 ha platībā.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Zemes īpašums „Avotiņi 2” ar kadastra Nr.4298 003 0177, Zosēnu pagasts reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda – Cēsu rajona zemesgrāmatu nodaļas, Zosēnu pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000538443 - 30.10.2014.
2. Uz zemes atrodas mājīpašums “Avotiņi”, kurš saskaņā ar pirkuma līgumu noslēgtu 21.01.1986., Zosēnu ciema TDP- piederēja A. Z.. Pamatojoties uz pirkuma līgumu, noslēgtu 13.03.1999., Zosēnu pagastā, A. Z. mājīpašumu ”Avotiņi” pārdevis dēlam M. Z..
3. Ar ēku īpašnieku noslēgts zemes nomas līgums.
4. Nekustamais īpašums “Avotiņi 2” - apbūvēta zemes vienība ar kadastra Nr.4298 003 0177 - 0,4907 ha, nav nepieciešams pašvaldības funkciju pildīšanai.
5. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts”, reģ. Nr.400083650352 novērtējumu, nekustamā īpašuma „Avotiņi 2” ar kadastra Nr.4298 003 0177, Zosēnu pagasts - zemes 0,4907 ha platībā, vērtība – 210,00 EUR (divi simti desmit *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, „Valsts un pašvaldības īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 16.panta otro daļu, „Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, 4.daļas 8.punktu, 8.panta otro, sesto daļu, 37.panta 1.daļas 4.punktu, 44.panta septīto

daļu, Jaunpiebalgas novada dome, atklāti balsojot, “par” - 6 deputāti – Laimis Šāvējs, Maija Ķīķere, Mikus Spalviņš, Edgars Ziediņš, Jānis Ciekurznis, Aija Sila, „pret” – 0 balsis, „atturas” – 0 balsis, **nolemj:**

1. Pārdot M. Z., personas kods *dzēsts*, dzīvojošs *dzēsts*, pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Avotiņi 2”, kadastra Nr.4298 003 0177, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads – apbūvētu zemes gabalu 0,4907 ha platībā, par sertificēta vērtētāja noteikto cenu – 210,00 EUR.(divi simti desmit *euro*,00 centi).
2. Nekustamā īpašuma „Avotiņi 2” kadastra nr.4298 003 0177, zemes gabala 0,4907 ha platībā - kopēja pārdošanas cena- 625,51 EUR (seši simti divdesmit pieci *euro*, piecdesmit viens cents), kas sastāv no zemesgrāmatas kancelejas nodevas – 35,57 EUR (trīs simti septiņdesmit deviņi *euro*, 94 centi); vērtēšanas pakalpojumi – 379,94 EUR(trīs simti septiņdesmit deviņi *euro*, 94), noteiktā cena- 210,00 EUR (divi simti desmit *euro*, 00 centi).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A ,Valmiera) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Novada domes priekšsēdētājs

Laimis Šāvējs