



Latvijas Republika
JAUNPIEBALGAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031033

Gaujas iela 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads, LV – 4125
Tālrunis: 64162440, fakss: 64174076, e- pasts: dome@jaunpiebalga.lv, www.jaunpiebalga.lv

Jaunpiebalgas novada domes

LĒMUMS

Nr. 212

Jaunpiebalgas novadā Jaunpiebalgas pagastā

2017.gada 6.novembrī
sēdes protokols Nr.8; 14.§

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.4256 506 0063, būves, Gaujas ielā 29A,
Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pag., Jaunpiebalgas nov., LV-4125, nodošanu
atsavināšanai**

(ziņo V. Tirzmalis, par šo jautājumu debatēs nepiedalās neviens deputāts)

Jaunpiebalgas novada dome (turpmāk – dome) ir saņēmusi Aināra Intenberga, personas kods *dzēsts* (turpmāk – iesniedzējs), kuru pilnvarojusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaujas 29A, ar kadastra Nr.4256 506 0005 (turpmāk – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja), dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, 2017.gada 27.oktobra iesniegumu, kurā iesniedzējs ierosinājis domei piederošā nekustamā īpašuma – katlu mājas Gaujas ielā 29A, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pag., Jaunpiebalgas nov., ar kadastra Nr.4256 506 0063 (turpmāk – nekustamais īpašums vai būve), nodošanu atsavināšanai.

Domes īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000511553.

Būve nepieciešama dzīvojamās mājas uzturēšanai – obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības nodrošināšanai – siltumenerģijas nodrošināšanai dzīvojamās mājas iedzīvotājiem, jo būvē, atrodas apkures katls, ar kuru tiek ražota siltumenerģija daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem.

Nemot vērā saņemto priekšlikumu dome ir saņēmusi 2017.gada 18.aprīļa SIA “Eiroeksperts”, reģ. Nr.40003650352, nekustamā īpašuma vērtējumu, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma tirgus vērtība uz 2017.gada 12.aprīli ir **1000,00 EUR**.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta piekto daļu Ja šā panta ceturtajā daļā minētā persona savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt nomas maksu par to. Minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām, izņemot gadījumu, kad publiska persona apbūvētu zemesgabalu nodod bez atlīdzības citai publiskai personai valsts pārvaldes funkciju veikšanai. Ja likuma [4.panta](#) ceturtais daļas 9.punktā minētā persona savas pirmpirkuma tiesības uz publiskas personas nedzīvojamo ēku (būvi) un zemesgabalu, uz kura atrodas arī šīs personas īpašumā esoša ēka (būve), nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības un pienākums maksāt nomas maksu par savā īpašumā esošajai ēkai (būvei) funkcionāli piekrietošo nomas vajadzībām noteikto zemesgabalu. **Minētā publiskas personas nedzīvojamā ēka (būve) un zemesgabals netiek atsavināts citām personām, izņemot gadījumu, kad publiska persona nekustamo īpašumu nodod bez**

atlīdzības citai publiskai personai valsts pārvaldes funkciju veikšanai. Ministru kabinets nosaka kārtību, kādā aprēķināma apbūvēta zemesgabala nomas maksa. Nosakot zemesgabala nomas maksu, par pamatu ņem zemesgabala kadastrālo vērtību..

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, un 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo un 3.panta 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu un 44.panta piekto daļu, Jaunpiebalgas novada dome, atklāti balsojot "par" 7 deputāti – Laimis Šāvējs, Lolita Zariņa, Aija Sila, Madara Intenberga, Dainis Šulcs, Mārtiņš Smilgins, Pēteris Zivtiņš, „pret” – 0 balsis, „atturas” – 0 balsis, **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu (nedzīvojamo ēku (būvi)) – Gaujas ielā 29A, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pag., Jaunpiebalgas nov., ar kadastra Nr.4256 506 0063, kurš ir ierakstīts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000511553;
2. Slēgt pirkuma līgumu ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaujas 29A, ar kadastra Nr.4256 506 0005, pilnvaroto personu Aināru Intenbergu, personas kods *dzēsts*, par pašvaldības nekustamā īpašumu (nedzīvojamo ēku (būvi)) – Gaujas ielā 29A, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pag., Jaunpiebalgas nov., ar kadastra Nr.4256 506 0063, kurš ir ierakstīts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000511553, pārdošanu;
3. Noteikt ka pašvaldības nekustamā īpašuma pirkuma maksa ir **1000,00 EUR (viens tūkstotis euro un 00 centi)**, kuru iesniedzējs samaksā viena mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi domes izpilddirektore Dace Bišere-Valdemiere.

Novada domes priekšsēdētājs

Laimis Šāvējs