



Latvijas Republika

JAUNPIEBALGAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031033

Gaujas iela 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads, LV – 4125
Tālrunis: 64162440, fakss: 64174076, e- pasts: dome@jaunpiebalga.lv, www.jaunpiebalga.lv

Jaunpiebalgas novada domes

LĒMUMS

Nr. 53

Jaunpiebalgas novadā Jaunpiebalgas pagastā

2018.gada 12.martā
sēdes protokols Nr.3; 14.§

Par grozījumiem Jaunpiebalgas novada domes 12.02.2018.lēmumā Nr.31 “Par atļauju sadalīt nekustamo īpašumu Bērzu iela 10, kadastra Nr.4298 003 0104, Melnbārži, Zosēnu pagasts, Jaunpiebalgas novads, atdalot atsevišķi zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4298 003 0105 ”

(ziņo M. Elsta, par šo jautājumu debatēs nepiedalās neviens deputāts)

Jaunpiebalgas novada dome ir izskatījusi I. G. personas kods *dzēsts*, dzīvo *dzēsts*., 09.02.2018. iesniegumu par atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4298 003 0105 – 1,5 ha platībā, Zosēnu pagasts, Jaunpiebalgas novads un jauna nomas līguma sagatavošanu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4298 003 0104 - 0,60 ha platībā uz kura atrodas ēkas.

Izvērtējot Jaunpiebalgas novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu” 19.panta 1.punktu, Ministru Kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 8.punktu, Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18. punktu, Jaunpiebalgas novada dome, atklāti balsojot, “par” 7 deputāti – Lolita Zariņa, Aija Sila, Raimonds Dombrovskis, Madara Intenberga, Dainis Šulcs, Mārtiņš Smilgins, Pēteris Zivtiņš, „pret” – 0 balsis, „atturas” – 0 balsis, **nolemj**:

Veikt grozījumus Jaunpiebalgas novada domes 12.02.2018. lēmumā Nr.31 “Par atļauju sadalīt nekustamo īpašumu Bērzu iela 10, kadastra Nr.4298 003 0104, Melnbārži, Zosēnu pagasts, Jaunpiebalgas novads, atdalot atsevišķi zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4298 003 0105” pirmā, otrā, trešā punktā, šādā redakcijā:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Bērzu iela 10”, kadastra Nr.4298 003 0104, Melnbārži, Zosēnu pagasts, Jaunpiebalgas novads, atdalot zemesgrāmatā neregistrētu zemes vienību 0,6 ha platībā uz kuras atrodas ēkas – dzīvojamā māja un saimniecības ēka.
2. Atdalītai, zemesgrāmatā neregistrētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4298 003 0104 - 0,6 ha platībā, uz kuras atrodas ēkas – dzīvojamā māja un saimniecības ēka, noteikts, ka:
 - 2.1. zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (šifrs 0101);

- 2.2. saglabāt esošo adresi Bērzu iela 10, Melnbārži, Zosēnu pagasts, Jaunpiebalgas novads;
- 2.3. veidot jaunu īpašumu.
3. Nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.4298 003 0104, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4298 003 0105 - 1,5 ha platībā, noteikts:
 - 3.1. zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecība (šifrs 0101);
 - 3.2. Nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.4298 003 0104 mainīt nosaukumu “Bērzu iela 10”, Melnbārži, Zosēnu pagasts, Jaunpiebalgas novads uz nosaukumu “Birzītes”, Zosēnu pagasts, Jaunpiebalgas novads, LV-4133.
4. Noslēgt jaunu zemes nomas līgumu ar I. G., personas kods *dzēsts*, dzīvo *dzēsts*, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4298 003 0104 – 0,60 ha platībā uz kuras atrodas ēkas, nomas nosacījumi:
 - 4.1. zemes nomas maksa - 0,5% no kadastra vērtības;
 - 4.2. zemes nomas termiņš - 10 gadi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Novada domes priekšsēdētāja vietniece

Lolita Zariņa