



Latvijas Republika
JAUNPIEBALGAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031033

Gaujas iela 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads, LV – 4125
Tālrunis: 64162440, fakss: 64174076, e- pasts: dome@jaunpiebalga.lv, www.jaunpiebalga.lv

Jaunpiebalgas novada domes

LĒMUMS

Nr. 45

Jaunpiebalgas novadā Jaunpiebalgas pagastā

2019.gada 11.martā
sēdes protokols Nr.3; 10.§

Par nomas līguma izbeigšanu un nomas tiesības atzīmes dzēšanu

(ziņo V. Tirzmalis, par šo jautājumu debatēs nepiedalās neviens deputāts)

Jaunpiebalgas novada dome (pirms nosaukuma maiņas Jaunpiebalgas pagasta padome) (turpmāk – Dome) un SIA I.T.C.S., reģ., Nr.40003830818 (turpmāk arī – Nomnieks), 2007.gada 28.novembrī noslēdza nekustamā īpašuma “Pagasta nams” nomas līgumu ar termiņu līdz 2040.gad 31.oktobrim.

2019.gada 14.janvārī Nomnieks ir likvidēts un izslēgts no komercreģistra.

Civillikuma 1401.pantā ir noteikts saistību tiesības ir tādas tiesības, uz kuru pamata vienai personai - parādniekam - jāizdara par labu otrai - kreditoram - zināma darbība, kam ir mantiska vērtība un 1402.pants paredz, ka *saistību tiesības rodas vai nu no tiesiska darījuma, vai no neatļautas darbības, vai pēc likuma.*

Ņemot vērā Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punktu *prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus.*

Saskaņā ar Civillikuma 1902. un 1905.pantu tiesības izlietošana, ceļot prasību tiesā, pārtrauc noilgumu, pie kam jau notecējušais laiks vairs nav ieskaitāms un sāk tecēt jauns noilguma termiņš. Atgādinājums parādniekam pārtrauc noilgumu.

Pamatojoties uz Civillikuma 1893., 1895., 1902., 1905.pantu un Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punktu, Jaunpiebalgas novada dome, atklāti balsojot, “par” 7 deputāti – Laimis Šāvējs, Lolita Zariņa, Aija Sila, Madara Intenberga, Ilva Grauze, Dainis Šulcs, Pēteris Zivtiņš, „pret” – 0 balsis, „atturas” – 0 balsis, **nolemj:**

1. Izbeigt 2007.gada 28.novembra noslēgto nekustamā īpašuma “Pagasta nams” nomas līgumu ar 2019.gada 15.janvāri;
2. Lūgt Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļu dzēst Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā

Nr.100000237338, nostiprināto atzīmi par nomas tiesībām uz nekustamo īpašumu
Nomniekam: SIA I.T.C.S., reģ., Nr.40003830818, jo Nomnieks 2019.gada 14.janvārī
ir likvidēts.

Novada domes priekšsēdētājs

Laimis Šāvējs