



Latvijas Republika
JAUNPIEBALGAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031033

Gaujas iela 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads, LV – 4125
Tālrunis: 64162440, fakss: 64174076, e- pasts: dome@jaunpiebalga.lv, www.jaunpiebalga.lv

Jaunpiebalgas novada domes

LĒMUMS

Nr. 86

Jaunpiebalgas novadā Jaunpiebalgas pagastā

2019.gada 13.maijā
sēdes protokols Nr.5; 10.§

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu S. A.

(ziņo V. Tīrzmālis, par šo jautājumu debatēs nepiedalās neviens deputāts)

2018.gada 10.decembrī un 2019.gada 13.maija Jaunpiebalgas novada domē (turpmāk – dome) saņemti S. A., personas kods *dzēsts*. (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumi, kurā iesniedzēja lūdz piešķirt dzīvojamo platību un piekrīt domes piedāvātās dzīvojamās plātības – dzīvokļa Dzelmes iela 2 - 10, Melnbārži, Zosēnu pag., Jaunpiebalgas nov., LV-4133 (turpmāk – dzīvoklis) īrei.

Saskaņā ar 2017.gada 11.decembra Jaunpiebalgas novada domes saistošo noteikumu Nr.16 „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā Jaunpiebalgas novada iedzīvotājiem” (turpmāk – noteikumi) 4.punktu tiesības saņemt palīdzību ir personām, kuras ir deklarējušas savu dzīvesvietu pašvaldības administratīvajā teritorijā un dzīvo tajā, kā arī bērniem bāreņiem un bērniem, kuri palikuši bez vecāku gādības, ja to dzīvesvieta līdz viņa nodošanai ārpusģimenes aprūpē bija pašvaldības administratīvajā teritorijā un personām, kuras atbrīvojušās no ieslodzījuma vietas, ja to pēdējā deklarētā dzīvesvieta pirms notiesāšanas bija pašvaldības administratīvajā teritorijā un personas atbilst šajos noteikumos noteiktajām prasībām.

Ievērojot noteikumu 29.punktu palīdzības reģistrā reģistrētajām personām vienlaikus piedāvā īrēt visas dzīvojamās telpas, kuras piedāvāšanas dienā ir iekļautas neizīrēto dzīvojamo telpu reģistrā, ievērojot šādus kritērijus:

29.1.vienistabas dzīvokli – 1 līdz 3 cilvēku ģimenei;

29.2.divu istabu dzīvokli – 3 līdz 4 cilvēku ģimenei;

29.3.trīs istabu un lielākus dzīvokļus – 4un vairāk cilvēku ģimenei.

Ņemot vērā noteikumu 30.punktu, ja persona nepamatoti atteikusies no trim dažādiem dzīvošanai derīgiem dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem vai arī nav sniegusi Jaunpiebalgas novada domei atbildi uz saņemtajiem piedāvājumiem mēneša laikā, šī persona attiecīgā veida Palīdzības reģistrā pārreģistrējama ar pēdējo kārtas numuru vai izslēdzama no Palīdzības reģistra.

Iesniedzējs ir reģistrēts Vispārējās kārtības reģistrā palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanai saņemšanai, kā arī Jaunpiebalgas novada domes Komunālais dienests ir piedāvājis dzīvokli iesniedzējam.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk – likums) 2.pants nosaka, palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā pašvaldībā var saņemt šajā likumā noteiktās personas, kuras ar pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmumu atbilstoši šā likuma noteikumiem atzītas par tiesīgām saņemt palīdzību. Un ievērojot likuma 19.pantu izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums.

Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 2., 15. un 19.pantu un saskaņā ar 2017.gada 11.decembra Jaunpiebalgas novada domes saistošo noteikumu Nr.16 „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā Jaunpiebalgas novada iedzīvotājiem” 4. 29. un 30.punktu, kā arī ņemot vērā Jaunpiebalgas novada sociālā dienesta 2019.gada 7.janvāra lēmumu Nr.32 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", Jaunpiebalgas novada dome, atklāti balsojot, "par" 7 deputāti –Laimis Šāvējs, Lolita Zariņa, Aija Sila, Ilva Grauze, Dainis Šulcs, Raimonds Dombrovskis, Mārcis Jukēvics, „pret” – 0 balsis, „atturas” – 0 balsis, **nolemj**:

1. Izīrēt S. A., personas kods *dzēsts*, dzīvojamās telpas (divas istabas) Dzelmes iela 2 - 10, Melnbārži, Zosēnu pag., Jaunpiebalgas nov., LV-4133, ar kopējo platību – 23m²; 2/4 daļas no koplietojamās telpas 24.3m² - 12.5m² un balkons – 7.1 m²
2. Noteikt, ka īres maksa par vienu m² ir 0,27 EUR, kopā 10,54 EUR mēnesī;
3. Noteikt, ka dzīvojamās telpas īres līgums slēdzams uz vienu gadu;
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi Jaunpiebalgas novada domes izpilddirektore.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi. To var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot pieteikumu Administratīvajā rajona tiesā Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13a, Valmierā, LV – 4201.

Novada domes priekšsēdētājs

Laimis Šāvējs