



Latvijas Republika
JAUNPIEBALGAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031033

Gaujas iela 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads, LV – 4125
Tālrunis: 64162440, fakss: 64174076, e- pasts: dome@jaunpiebalga.lv, www.jaunpiebalga.lv

Jaunpiebalgas novada domes

LĒMUMS

Nr. 50

Jaunpiebalgas novadā Jaunpiebalgas pagastā

2019.gada 15.aprīlī
sēdes protokols Nr.4; 4.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma, apbūvēta zemes gabala Bērzu iela 10, kadastra Nr.4298 003 0269, Melnbārži, Zosēnu pagasts, Jaunpiebalgas novads, pārdošanu ēku īpašniekam

(ziņo M. Elsta, par šo jautājumu debatēs nepiedalās neviens deputāts)

Jaunpiebalgas novada dome ir izskatījusi I. G., personas kods *dzēsts*, dzīvo *dzēsts*, iesniegumu par atļauju iegūt īpašumā apbūvētu lauku apvidus zemi Bērzu iela 10, Melnbārži, Zosēnu pagasts, Jaunpiebalgas novads.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Apbūvēts zemes īpašums Bērzu iela 10 ar kadastra Nr.4298 003 0269, reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda – Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Zosēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000583029.
2. Ar zemes lietotāju I. G. noslēgts zemes nomas līgums.
3. Mājīpašums Bērzu iela 10, kadastra Nr.4298 503 0031, Melnbārži, Zosēnu pagasts, Jaunpiebalgas novads, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Zosēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000586693 uz I. G. vārda.
4. Nekustamais īpašums Bērzu iela 10 - apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4298 003 0104 - 0,5981 ha platībā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju pildīšanai.
5. Saskaņā ar SIA “Arco Real Estate” reģ. Nr.40003323328, novērtējumu nekustamā īpašuma Bērzu iela 10 – apbūvētas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4298 003 0104 - 0,5981 ha platībā noteiktā cena – EUR 900.00.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, „Valsts un pašvaldības īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 16.panta otro daļu, „Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, 4.daļas 8.punktu, 8.panta otro, sesto daļu, 37.panta 1.daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu, ņemot vērā Finanšu, attīstības komitejas 09.04.2019. sēdes atzinumu (protokols Nr.2), Jaunpiebalgas novada dome, atklāti balsojot, “par” 8 deputāti –Lolita Zariņa, Madara

Intenberga, Ilva Grauze, Dainis Šulcs, Aija Sila, Raimonds Dombrovskis, Mārcis Jukēvics, Pēteris Zivtiņš, „pret” – 0 balsis, „atturas” – 0 balsis, **nolemj:**

1. Pārdot I. G., personas kods *dzēsts*, nekustamo īpašumu Bērzu iela 10, ar kadastra Nr.4298 003 0269, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4298 003 0104 - 0,5981 ha platībā, Melnbārži, Zosēnu pagasts, Jaunpiebalgas novads, par cenu EUR 1078,46 (viens tūkstotis septiņdesmit astoņi *eiro*, četrdesmit seši centi).
2. Nekustamā īpašuma Bērzu iela 10, pārdošanas cena EUR 1078,46 sastāv no zemesgrāmatas kancelejas nodevas – EUR 28,46 (divdesmit astoņi *eiro*, četrdesmit seši centi), vērtēšanas pakalpojumi – EUR 150,00 (viens simts piecdesmit *eiro*); nosacītā cena – EUR 900,00 (deviņi simti *eiro*).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Valmieras tiesu namā (Voldemāra Baloža iela 13A, Valmiera) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Novada domes priekšsēdētāja vietniece

Lolita Zariņa