

APSTIPINĀTI
Jaunpiebalgas novada domes
Iepirkumu komisijas
2018.gada 02. jūlijā sēdē:
(ID. Nr. JND 2018/8, prot.Nr.1)

IEPIRKUMS

Publisko iepirkumu likuma 9. panta kārtībā

**„Siltumtrases jaunbūve no pagasta katlu mājas uz
Mūzikas skolu Brāļu Kaudzīšu 10 un VUGD ēku,
Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas novadā”**

NOLIKUMS

Iepirkuma identifikācijas Nr. JND2018/8

Jaunpiebalgas novads, 2018

SATURS

1. Vispārīgā informācija.....	3
2. Prasības pretendentiem un iesniedzamajam piedāvājumam. Iesniedzamie dokumenti.....	6
3. Vērtēšana - pretendentu atlase un piedāvājuma izvēle.....	9
4. Lēmuma pieņemšana, publicēšana, pretendentu informēšana par pieņemto lēmumu un līguma slēgšanu.....	10
5. Iepirkuma līgums.....	11
6. Lēmums par iepirkuma pārtraukšanu vai izbeigšanu bez līguma noslēgšanas.....	11
7. Iepirkuma komisijas tiesības un pienākumi.....	12
8. Iepirkuma pretendenta tiesības un pienākumi.....	12
9. Iepirkuma nolikuma pielikumi.....	12
1. pielikums Pieteikums dalībai iepirkumā.....	13
2. pielikums Tehniskā specifikācija.....	14
3. pielikums Tehniskā piedāvājuma forma.....	19
4. pielikuma Finanšu piedāvājuma forma.....	20
5. pielikums Pretendenta sniegto pakalpojumu saraksta forma.....	21
6. pielikums Informācija par sertificētiem speciālistiem.....	22
7. pielikums Informācija par pretendenta apakšuzņēmējiem.....	23
8. pielikums Apakšuzņēmēju apliecinājums.....	24
9. pielikums Iepirkuma līguma projekts.....	25
10. pielikums Būvprojekts.....	45

1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

- 1.1. **Iepirkuma metode** – iepirkums (turpmāk – iepirkums), kas tiek organizēts saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu 9. Pantu.
- 1.2. **Iepirkuma mērķis** ir veikt „Siltumtrases jaunbūvi no pagasta katlu mājas uz Mūzikas skolu Brāļu Kaudzīšu 10 un VUGD ēku, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas novadā” noslēdzot **iepirkuma līgumu** un piešķirot tās dalībniekam tiesības noslēgt līgumu par iepirkuma priekšmetu.
- 1.3. **Iepirkuma identifikācijas Nr.** JND 2018/8.
- 1.4. **CPV kods** – 45232140 – 5 (Centrālapkures maģistrāļu būvdarbi)
- 1.5. **Iepirkuma priekšmets** „Siltumtrases jaunbūve no pagasta katlu mājas uz Mūzikas skolu Brāļu Kaudzīšu 10 un VUGD ēku, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas novadā”, atbilstoši nolikuma Tehniskajā specifikācijā (2.pielikums) noteiktajam prasībām.
- 1.6. Iepirkums neietver vides aizsardzības prasības.
- 1.7. Iepirkums nav sadalīts daļās (līgumos) un piedāvājumu drīkst iesniegt tikai par visu līguma priekšmetu.
- 1.8. Pasūtītājs nav paredzējis organizēt ieinteresēto piegādātāju sanākumi objekta apskatei, jo tas ir brīvi pieejams ieinteresētajiem piegādātājiem apskatei jebkurā laikā.
- 1.9. **Pasūtītājs:** Jaunpiebalgas novada dome
Gaujas iela 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads
Reģistrācijas Nr. 90000031033
- 1.10. **Pasūtītāja kontaktpersonas:**
 - kontaktpersona iepirkuma jautājumos: Jaunpiebalgas novada domes iepirkumu komisijas priekšsēdētāja Dace Bišere - Valdemiere telefons 64162365, 26451416 e-pasts: dace.bisere@jaunpiebalga.lv;
 - Iepirkuma kontaktpersona tehniskajos jautājumos: novada domes priekšsēdētājs Laimis Šāvējs, telefons 29135219, e-pasts: laimis.savejs@jaunpiebalga.lv
- 1.11. **līguma darbības vieta un laiks**
 - 1.11.1. Paredzamais iepirkuma līguma darbības termiņš ir no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas līdz **2018.gada 28. septembrim**.
 - 1.11.2. Iepirkuma līguma izpildes vieta - Brāļu Kaudzīšu iela 10 un Brāļu Kaudzīšu iela 9; Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads.
 - 1.11.3. Iepirkuma paredzamā līgumcena **60 000.00 EUR**
- 1.12. **Iepirkuma Nolikuma saņemšanas vieta un laiks**

Iepirkumu procedūras noteikumu elektroniskā versija pieejama novada domes mājas lapā www.jaunpiebalga.lv, drukāto versiju pretendenti var saņemt Jaunpiebalgas novada domes ēkā pie sekretāres Jaunpiebalgas novada Jaunpiebalgas pagastā Gaujas ielā 4 (tel. 64162440) **līdz 2018. gada 16. jūlijam**. Domes darba laiks – pirmdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00, piektdienās no plkst. 9.00 līdz 16.00, pārējās darba dienās no 9.00 līdz 17.00, ar pusdienas pārtraukumu no 12.00 – 12.30.
- 1.13. **Informācijas apmaiņa, iespējas iepazīties ar nolikumu**
 - 1.13.1. Ieinteresētajiem izpildītājiem ir tiesības prasīt paskaidrojumus par iepirkuma nolikumu. Šie pieprasījumi iesniedzami rakstveidā Gaujas iela 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads, LV-4125. Uz informācijas pieprasījumiem un jautājumiem obligāti

jābūt norādei: Iepirkuma „Siltumtrases jaunbūve no pagasta katlu mājas uz Mūzikas skolu Brāļu Kaudziņu 10 un VUGD ēku, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas novadā”, ID Nr. JND2018/8

1.13.2. Ja pretendents pieprasījis papildu informāciju, iepirkuma komisija to sniedz ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

1.13.3. Pasūtītājs iepirkuma nolikumu, kā arī visas sniegtās atbildes uz ieinteresēto izpildītāju uzdotajiem jautājumiem (nenorādot tā iesniedzēju) publicē pasūtītāja mājas lapā www.jaunpiebalga.lv.

1.13.4. Tiek uzskatīts, ka ieinteresētais izpildītājs ir saņēmis nolikumu, informāciju par izmaiņām nolikumā un papildu informāciju ar brīdi, kad tā ir publicēta pasūtītāja mājas lapā www.jaunpiebalga.lv.

1.14. Piedāvājumu iesniegšanas, vieta, laiks un kārtība

1.14.1. Piedāvājumus iesniegt Pasūtītājam **Jaunpiebalgas novada domei** Jaunpiebalgas novada, Jaunpiebalgas pagastā, Gaujas ielā 4 (tel. 64162440) līdz **2018. gada 16. jūlijam plkst. 11.00**. Domes darba laiks – pirmdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00, piekdienās no plkst. 9.00 līdz 16.00, pārējās darba dienās no 9.00 līdz 17.00, ar pusdienlaiku no 12.00 – 12.30.

1.14.2. Pretendents atbilstoši 1.13.punktā noteiktajām prasībām noformētu piedāvājumu iesniedz personīgi Gaujas ielā 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads LV-4125, vai nosūta to pa pastu uz adresi Gaujas ielā 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads LV-4125. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam līdz **2018. gada 16.jūlijam plkst. 11.00** šajā apakšpunktā norādītajā adresē .

1.14.3. Ja pretendents izvēlas nosūtīt piedāvājumu pa pastu, tad visu atbildību par iespējamu pasta sūtījumu aizkavēšanos vai citiem apstākļiem, kas var traucēt piedāvājuma savlaicīgu nogādāšanu 1.14.1.apakšpunktā norādītajā adresē un termiņā, uzņemas pretendents.

1.14.4. Pasūtītājs piedāvājumu neatvērtu atdod vai nosūta tā iesniedzējam, ja:

1.14.4.1. piedāvājums neatbilst nolikuma 1.14.1. un 1.14.3.apakšpunktā minētajām prasībām.
(*Piedāvājuma pieņemšanas fakts nekbalpo par pierādījumu, ka iesniegtais piedāvājums atbilst visām 1.14.1. un 1.14.3. punktā minētajām prasībām.*)

vai

1.14.4.2.piedāvājums tiek iesniegts pēc 1.14.1. apakšpunktā norādītā piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.

1.14.5. Saņemot piedāvājumu, Pasūtītāja pārstāvis to reģistrē, norādot piedāvājuma reģistrācijas numuru, Pretendenta nosaukumu, saņemšanas datumu un laiku, ko Pretendenta pārstāvis apliecina ar savu parakstu. Piedāvājumi tiek glabāti neatvērti līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

1.15. Piedāvājumu iesniegšanas, atvēršana vieta, laiks un kārtība

1.15.1. Atklāta piedāvājumu atvēršanas sanāksme netiks rīkota.

1.15.2. Piedāvājumu atvēršanas sanāksmē iepirkuma komisija piedāvājumus atver to iesniegšanas secībā, nosaucot Pretendentu, piedāvājuma iesniegšanas laiku, piedāvāto cenu bez PVN.

1.15.3. Pēc Piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Pretendents nevar savu Piedāvājumu labot vai grozīt.

1.16. Piedāvājumu noformēšana

1.16.1. Piedāvājuma oriģināls un kopijas jāievieto slēgtā aploksnē vai cita veida necaurspīdīgā iepakojumā (kastē vai tml.) tā, lai tajos iekļautā informācija nebūtu redzama un pieejama līdz piedāvājumu atvēršanas brīdim.

1.16.2. Uz aploksnēs (iepakojuma) jānorāda:

Pretendenta nosaukums un adrese

Pasūtītāja nosaukums un adrese

Norāde:

Jaunpiebalgas novada domes iepirkumu komisijai

**Piedāvājums iepirkumam „Siltumtrases jaunbūve no pagasta katlu mājas uz Mūzikas skolu
Brāļu Kaudziņu 10 un VUGD ēku, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas novadā”**

ID Nr. JND 2018/8

Neatvērt līdz piedāvājumu atvēršanas sanāksmei

1.16.3. Pretendenti sedz visas izmaksas, kas saistītas ar viņu piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam.

1.16.4. Piedāvājums jāgatavo latviešu valodā. Ja kāds dokuments vai citi piedāvājumā iekļautie nolikumā pieprasītie materiāli ir svešvalodā, tam jāpievieno Pretendenta personas ar pārstāvības tiesībām vai pilnvarotas personas (pievienojams pilnvaras oriģināls) apstiprināts tulkojums latviešu valodā.

1.16.5. Pretendents nevar iesniegt piedāvājuma variantus

1.16.6. Piedāvājums sastāv no:

1.16.6.1. **Pieteikuma par piedalīšanos iepirkumā**, kas sagatavots atbilstoši nolikuma 1.pielikumā norādītajai formai.

1.16.6.2. **Pretendenta atlases dokumentiem**, atbilstoši nolikuma 2.2.punktam.

1.16.6.3. **Tehniskā piedāvājuma**, pretendenta personas ar pārstāvības tiesībām vai pilnvarotās personas parakstīts, atbilstoši nolikuma 2.3.punktam un 2.pielikumam.

1.16.6.4. **Finanšu piedāvājuma**, pretendenta personas ar pārstāvības tiesībām vai pilnvarotās personas parakstīts, atbilstoši nolikuma 2.4.punktam.

1.16.7. Ja pieteikumu par piedalīšanos iepirkumā, Tehnisko piedāvājumu, Finanšu piedāvājumu vai citus piedāvājumā ietvertos dokumentus paraksta pilnvarota persona, jāpievieno pilnvaras oriģināls.

1.16.8. Pretendents piedāvājumu iesniedz 2 (divos) eksemplāros:

1 (viens) oriģināleksemplārs ar norādi ORIGINĀLS

1 (viens) kopija ar norādi KOPIJA

1.16.9. Piedāvājuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, lai izvairītos no jebkādiem pārpratumiem. Vārdiem un skaitļiem jābūt bez iestarpinājumiem vai labojumiem. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp oriģinālu un kopiju, noteicošais būs oriģināls. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.

1.16.10. Visi piedāvājuma dokumenti ir jāgatavo atbilstoši nolikuma prasībām un tam pievienotiem paraugiem. Piedāvājuma dokumentiem jāatbilst “Dokumentu juridiskā spēka likuma” prasībām.

1.16.11. Katram piedāvājuma eksemplāram (gan oriģinālam, gan kopijai) jābūt:

1.16.11.1. caurauklotam (cauršūtā), tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas;

1.16.11.2. uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamā aukla jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds paredzēts) apliecina Pretendenta persona ar pārstāvības tiesībām vai pilnvarotā persona;

1.16.11.3. ar secīgi numurētām lapām;

1.16.11.4. ar pievienotu satura rādītāju.

1.16.12. Piedāvājumam pievienotais informatīvais materiāls nav jācauršūj, bet tas ir jāievieto slēgtajā aploksnē, kurā atrodas piedāvājums.

1.17. Piedāvājuma derīguma termiņš

1.17.1. Piedāvājuma derīguma termiņš – 60 (sešdesmit) kalendārās dienas no piedāvājumu atvēršanas dienas.

1.17.2. Gadījumā, ja līdz šim termiņam netiek noslēgts iepirkuma līgums, Pasūtītājs var lūgt piedāvājuma derīguma termiņu pagarināt.

2. PRASĪBAS PRETENDENTAM UN IESNIEGTAJAM PIEDĀVĀJUMAM. IESNIEDZAMIE DOKUMENTI

2.1. Obligātie nosacījumi Pretendenta dalībai iepirkumā:

- 2.1.1. Normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām, lai būtu tiesīgs veikt līgumā paredzētos darbus:
- 2.1.2. Atbilstoši Būvniecības likuma 22.panta pirmajai daļai, lai veiktu komercdarbību vienā vai vairākās būvniecības jomās, [...], komersants reģistrējas būvkomersantu reģistrā. Konkrētajā gadījumā līguma izpildei pretendents ir jābūt tiesīgam strādāt siltumapgādes sistēmu būvdarbu jomā.
- 2.1.3. Attiecībā uz Pretendentu nav iestājies neviens no Publisko iepirkumu likuma 42.panta nosacījumiem, un nav tādu apstākļu, kuri Pretendentam liegtu piedalīties iepirkumā saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma prasībām.
- 2.1.4. Pretendentam ir jābūt pieejamiem Darbu izpildei vajadzīgajiem materiālajiem, finanšu, darbaspēka un citiem resursiem, lai kvalitatīvi, noteiktajā termiņā izpildītu visu paredzamo līgumu.
- 2.1.5. Līguma izpildē norādīto personu (personāla un/vai apakšuzņēmēju) nomaina vai jaunu personu (personāla un/vai apakšuzņēmēju) iekļaušana Darbu izpildē tiek pieļauta tikai Publisko iepirkumu likuma 62.pantā noteiktajos gadījumos un kārtībā, ievērojot arī Līguma projektā paredzēto.
- 2.1.6. Attiecībā uz Pretendentu nav iestājies neviens no Publisko iepirkumu likuma 42.panta nosacījumiem, un nav tādu apstākļu, kuri Pretendentam liegtu piedalīties iepirkumā saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma prasībām.
- 2.1.7. Nolikuma 2.1.1. – 2.1.12..apakšpunktā noteiktās prasības attiecas arī uz izpildītāju apvienības kā Pretendenta dalībniekiem un personām, uz kuru iespējām pretendents balstās, lai apliecinātu atbilstību nolikuma prasībām.
- 2.1.8. Pretendentam iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (t.i., 2014., 2015., 2016., 2017. un 2018. gadā līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām) ir pieredze vismaz divu līgumu izpildē par līdzīga apjoma (ar līdzīgu saprot – projektā (nolikuma 4.pielikums) siltumtrašu izbūves darbu veikšanu, kur katra līguma ietvaros tika veikta siltumtrašu izbūve un nodošana ekspluatācijā. Objektos darbi ir pilnībā pabeigti un nodoti pasūtītājam noteiktā termiņā un kvalitātē.
- 2.1.9. Pretendents nodrošina būvdarbu vadītāju, kuram ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts tehniskajā specifikācijā norādīto darbu veikšanai, saskaņā ar Latvijas Siltuma, gāzes un ūdens tehnoloģijas inženieru savienības Būvniecības speciālistu sertificēšanas centra izsniegto sertifikātu “Rūpnieciski izolēto cauruļvadu savienojumu vietu izolācijas montāžu”.
- 2.1.10. Pretendents nodrošina būvdarbu vadītāju, kuram ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts tehniskajā specifikācijā norādīto darbu veikšanai, saskaņā ar Latvijas Siltuma, gāzes un ūdens tehnoloģijas inženieru savienības Būvniecības speciālistu sertificēšanas centra izsniegto sertifikātu “Rūpnieciski izolēto cauruļvadu montāžas darbu vadīšanu”.
- 2.1.11. Pretendents līguma izpildē piesaista vismaz vienu kvalificētu darba aizsardzības speciālistu.
- 2.1.12. Pretendents, kuram tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, iesniedz:
 - 2.1.12.1. Atbilstošu Pretendenta apdrošināšanas polises un būvdarbu vadītāja apdrošināšanas polises oriģinālu vai apdrošinātāja izsniegtu kopiju, kas apliecina, ka Izpildītājs uz sava rēķina ir veicis apdrošināšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”. Ja apdrošināšanas

līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, Izpildītājs kopā ar apdrošināšanas polisi Pasūtītājam iesniedz apdrošināšanas sabiedrības izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas esamību attiecībā uz konkrēto objektu.

2.1.12.2. Savā vārdā un uz sava rēķina noslēdz Būvuzņēmēja visu risku apdrošināšanas līgumu pret iespējamām zaudējumiem, kuri Pasūtītājam var rasties darbu izpildes laikā Būvuzņēmēja darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā, veicot līgumā noteiktos darbus. Būvuzņēmējs visu risku apdrošināšanas līgumu slēdz pirms darbu uzsākšanas ar līguma darbības termiņu ne mazāku kā līgumā noteiktais darbu izpildes termiņš, par kopējo apdrošinājuma summu, kas ir ne mazāka kā līguma summa ar pievienotās vērtības nodokli, ar nosacījumu, ka apdrošinātais (labuma guvējs) ir Pasūtītājs.

2.1.13. Uz Pretendentu un PIL 9.panta astotās daļas 4.punktā minēto personu neattiecas PIL 9.panta astotajā daļā noteiktie izslēgšanas gadījumi.

2.2.Pretendentu atlases dokumenti – informācija, kas nepieciešama, lai novērtētu Pretendentu

- 2.2.1.** Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā saskaņā ar iepirkumu nolikuma 1.pielikumā pievienoto veidlapu. Ja pieteikumu paraksta pretendenta pilnvarotā persona, pieteikumam dalībai iepirkumā jāpievieno pilnvaras oriģināls.
- 2.2.2.** Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai līdzvērtīgas iestādes citā valstī izsniegtas reģistrācijas apliecības vai izziņas kopija, kas apliecina, ka pretendents ir reģistrēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, gadījumā, ja pretendents ir juridiska persona.
- 2.2.3.** Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistra izsniegtas būvkomersanta reģistrācijas apliecības vai ārvalstī, kurā pretendents reģistrēts, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsniegta dokumenta, kas apliecina pretendenta tiesības un spējas atbilstoši normatīvo aktu prasībām veikt būvdarbus, kopija vai atsauce, kur iegūstama informācija.
- 2.2.4.** Ja pretendents nav reģistrēts Latvijā, tam jāiesniedz atbilstoši ārvalstu normatīvo aktu prasībām izsniegta dokumenta kopija iepirkuma priekšmetā minēto darbu veikšanai.
- 2.2.5.** Pretendents, kurš nav reģistrēts Būvkomersantu reģistrā iesniedz apliecinājumu brīvā formā, ka līdz iepirkuma līguma noslēgšanai reģistrēsies Būvkomersantu reģistrā.
- 2.2.6.** Pretendenta atbildīgā būvdarbu vadītāja būvprakses sertifikāta kopija.
- 2.2.7.** Lai apliecinātu nolikuma 2.3. punktā minētās prasības izpildi, Pretendents iesniedz Pretendenta pieredzes aprakstu (nolikuma 5.pielikuma veidlapa), pievienojot tam par pieredzes aprakstā norādītajiem objektiem atsauksmes no objektu pasūtītājiem par veiktajiem darbiem.
- 2.2.8.** Lai apliecinātu nolikuma 2.1.10.punktā noteiktās prasības izpildi, Pretendents par līguma izpildē piesaistīto darba aizsardzības speciālistu iesniedz derīgu attiecīgās kompetentās institūcijas izsniegtu dokumenta kopiju, kas apliecina kvalifikācijas novērtējumu darba aizsardzības specialitātē.
- 2.2.9.** Pretendents ir tiesīgs piesaistīt apakšuzņēmējus. Par apakšuzņēmēju (fizisku vai juridisku personu) piesaisti aizpildāma un iesniedzama nolikuma 7.pielikumā ietvertā informācija.
- 2.2.10.** Pretendenta finanšu piedāvājums, kas sagatavots atbilstoši iepirkuma nolikuma Tehniskajā specifikācijā norādītajiem darbu apjomiem. Finanšu piedāvājumam jābūt sagatavotam atbilstoši 2017.gada 3.maija Ministru kabineta noteikumiem Nr.239 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"”.
- 2.2.11. Prasības attiecībā uz Pretendenta saimniecisko un finansiālo stāvokli un Pretendenta iespējām veikt būvdarbus:**
 - 2.2.11.1.** Pretendentam iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (t.i., 2014., 2015., 2016., 2017. un 2018. gadā līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām) ir pieredze vismaz divu līgumu izpildē par līdzīga apjoma (ar līdzīgu saprot – projektā (nolikuma 5.pielikums) norādīto apjomu siltumtrases izbūves darbu veikšanu, kur katra līguma

ietvaros tika veikta siltumtrases izbūve un nodošana ekspluatācijā. Objektos darbi ir pilnībā pabeigti un nodoti pasūtītājam noteiktā termiņā un kvalitātē.

2.2.11.2. Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, Pretendenta gada finanšu vidējais apgrozījums būvdarbu veikšanā pēdējo 3 (trīs) gadu laikā summējas no visu personu apvienības dalībnieku gada vidējiem apgrozījumiem pēdējo 3 (trīs) gadu laikā.

2.3. Prasības Tehniskajam piedāvājumam

- 2.3.1.** Tehnisko piedāvājumu Pretendents sagatavo atbilstoši Nolikuma pielikumā Nr.3 noteiktajai formai;
- 2.3.2.** Pretendentam pēdējo trīs gadu laikā (uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi) ir pieredze līdzīgu objektu būvniecībā –(līdzīgu objektu būvniecības darbi ir atbilstoši šī iepirkuma uzdevumā paredzētajiem uzdevumiem) un līdzīga apjoma (pēc plānotā šī iepirkuma darbu summas) pieredze darbu veikšanā, t.i., Pretendents ir kvalitatīvi izpildījis vismaz 2 (divus) pasūtījuma līgumus, kur katra līguma ietvaros veiktie darbi ir vismaz šī iepirkuma darbu summas apmērā (pretendenta piedāvātās summas apmērā).
- 2.3.3.** Pretendents var nodrošināt tādu vadošā personāla piesaistīšanu pakalpojuma sniegšanā, kuriem ir pieredze satura un apjoma ziņā līdzvērtīgu pakalpojumu sniegšanā (vismaz trīs līdzvērtīgi pakalpojumi) iepriekšējos 5 (piecos) gados līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim. Vadošā personāla izglītību un profesionālo kvalifikāciju (attiecīgie darbu izpildei nepieciešamie būvprakses sertifikāti) apliecina attiecīgi dokumenti.
- 2.3.4.** Ja Pretendents piedāvā nolikuma 2.pielikumā “Tehniskā specifikācija” norādītajiem materiāliem ekvivalentus materiālus, tad Pretendents Tehniskajā piedāvājumā norāda šos materiālus un papildus piedāvājumam pievieno ražotāja dokumentāciju vai kompetentas institūcijas apliecinājumu, kas pierāda, ka piedāvātais materiāls ir ekvivalents. Ja iesniedzamie dokumenti vai apliecinājumi ir svešvalodā, Pretendentam jāievēro nolikuma 1.16.10. punkta nosacījumi.

2.4. Prasības Finanšu piedāvājumam

- 2.4.1.** Finanšu piedāvājumu Pretendents sagatavo atbilstoši Nolikuma pielikumā Nr.4 norādītajai formai. Finanšu piedāvājumu sagatavo pamatojoties uz tehniskajā specifikācijā (nolikuma 2.pielikums) norādītajiem darbu un materiālu apjomiem un iesniedz tāmes atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 3.maija noteikumu Nr.239 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība”” prasībām. Finanšu piedāvājumā (tāmēs) pretendents paredz visas ar iepirkuma priekšmeta realizāciju saistītās izmaksas. Tāmes jāiesniedz arī elektroniskā datu nesējā, kurā ietverta informācija ir iespējams nolasīt ar *MS Excel* programmu.
- 2.4.2.** Finanšu piedāvājumā Pretendents norāda cenu bez PVN (21%) par iepirkuma paredzētajiem darbiem atbilstoši izmaksu aprēķinam;
- 2.4.3.** Cena Pretendentam jānorāda *euro* (EUR) valūtā.
- 2.4.4.** Pretendenta piedāvātajām vienību cenām jābūt nemainīgām visā līguma izpildes laikā.
- 2.4.5.** Finanšu piedāvājumā cenu aprēķinam aiz komata jābūt ne vairāk par diviem cipariem.
- 2.4.6.** Finanšu piedāvājums kalpos par pamatu piedāvājuma cenas noteikšanai un kā izmaksu tāme līguma summas noteikšanai.

2.5. Prasības apakšuzņēmējiem un izpildītāju apvienībām

- 2.5.1.** Ja līguma izpildē tiek iesaistīti apakšuzņēmēji, papildus nolikuma attiecīgajos punktos norādītajam ir jāiesniedz apakšuzņēmēja parakstīts dokuments (apliecinājums vai

vienošanās), kas pierāda apakšuzņēmēja uzņemtās saistības attiecībā uz šā iepirkuma realizāciju un piedalīšanos līguma izpildē.

- 2.5.2.** Ja piedāvājumu iesniedz izpildītāju apvienība, pieteikumu, finanšu un tehnisko piedāvājumu paraksta visi izpildītāju apvienības dalībnieki. Papildus nolikuma attiecīgajos punktos norādītajam ir jāiesniedz izpildītāju apvienības dalībnieku parakstīts dokuments (vienošanās), kas pierāda dalībnieku uzņemtās saistības attiecībā uz šā iepirkuma realizāciju un piedalīšanos līguma izpildē, kā arī atbildības sadalījums.

2.6. Piedāvājuma nodrošinājums un saistību izpildes nodrošinājums

2.6.1. Piedāvājuma nodrošinājuma apmērs ir 2% no paredzamās līgumcenas:

2.6.1.1. Pretendents piedāvājuma nodrošinājumu sniedz kā neatsaucamu bankas garantiju, apdrošināšanas polisi vai, kā naudas summas iemaksu Pasūtītāja norādītajā kontā:

Banka: AS „Swedbank”

Konts: LV38HABA0551031891672

Bankas kods: HABALV22

2.6.1.2. Piedāvājuma nodrošinājuma termiņš ir seši mēneši, no piedāvājumu atvēršanas dienas;

2.6.2. Saistību nodrošinājuma apmērs ir 5% no paredzamās līgumcenas:

2.6.2.1. Pretendents saistību izpildes nodrošinājumu iesniedz kā Pasūtītājam pieņemamu neatsaucamu bankas garantiju, apdrošināšanas polisi, vai, kā naudas summas iemaksu Pasūtītāja norādītajā kontā:

Banka: AS „Swedbank”

Konts: LV38HABA0551031891672

Bankas kods: HABALV22

2.6.2.2. Saistību nodrošinājuma termiņš ir līdz **2018.gada 28. septembrim** vai līdz darbu pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanai (līguma pilnīgai izpildei).

2.6.2.3. Ja līguma saistību izpildes nodrošinājums ir Pasūtītājam pieņemama neatsaucama bankas garantija vai apdrošināšanas polise, tās forma tiek saskaņota ar Pasūtītāju ne vēlāk kā 10 (desmit) dienas pirms līguma parakstīšanas un tiek iesniegta atbilstoši saskaņotajai formai ne vēlāk kā 5 (piecas) dienas pirms līguma parakstīšanas.

2.6.3. Saistību nodrošinājuma izmantošanas nosacījumi noteikti līgumā.

3. VĒRTĒŠANA – PRETENDENTU ATLASE UN PIEDĀVĀJUMA IZVĒLE

3.1. Piedāvājumu noformējuma pārbaudi, Pretendentu atlasī (atbilstoši izslēgšanas nosacījumiem un noteiktajām kvalifikācijas prasībām – nolikuma 2.1. – 2.5.punkts), tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaudi un piedāvājuma izvēli saskaņā ar izraudzīto piedāvājuma izvēles kritēriju – viszemākā cena – (turpmāk – Piedāvājumu vērtēšana) iepirkuma komisija veic slēgtā sēdē.

3.2. Piedāvājumu vērtēšanu iepirkuma komisija veic šādos 4 (četros) posmos, katrā nākamajā posmā vērtējot tikai tos piedāvājumus, kas, pamatojoties uz nolikumu, nav noraidīti iepriekšējā posmā:

3.2.1. Piedāvājumu noformējuma pārbaude – 1.posms

3.2.1.1. Iepirkuma komisija pārbauda, vai piedāvājums sagatavots un noformēts atbilstoši nolikuma 1.13.punktā norādītajām prasībām.

3.2.1.2. Ja pretendenta piedāvājums nav noformēts atbilstoši 1.13.apakšpunktā norādītajām prasībām vai piedāvājumā nav iekļauti visi pieprasītie dokumenti, iepirkuma komisija var lemt par pretendenta noraidīšanu.

3.2.2. Pretendentu atlase – 2.posms

3.2.2.1. Iepirkuma komisija atbilstoši savai kompetencei un, ņemot vērā iesniegtos pretendentu atlases dokumentus, novērtē, vai Pretendenti atbilst nolikuma 2.1. – 2.5.punktā norādītajām prasībām.

3.2.2.2. Ja pretendenta piedāvājums neatbilst kādai no 2.1. – 2.5.punktā norādītajām prasībām, iepirkuma komisija lemj par pretendenta noraidīšanu.

3.2.3. Tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude – 3.posms

3.2.3.1. Veicot Tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaudi, iepirkuma komisija novērtē, vai Tehniskais piedāvājums atbilst nolikuma 2.3.punktā un nolikuma 2.pielikumā „Tehniskā specifikācija” norādītajām prasībām.

3.2.3.2. Ja pretendenta tehniskais piedāvājums neatbilst kādai Tehniskajā specifikācijā norādītajām prasībām, iepirkuma komisija lemj par pretendenta noraidīšanu.

3.2.4. Piedāvājuma izvēle – 4.posms

3.2.4.1. Veicot Finanšu piedāvājuma atbilstības pārbaudi, iepirkuma komisija novērtē, vai Finanšu piedāvājums atbilst nolikuma 2.4.punktā norādītajām prasībām.

3.2.4.2. Iepirkuma komisija pārbauda, vai finanšu piedāvājumā nav aritmētiskās kļūdas un labo tās (nolikuma 3.3.punkts „Aritmētiskās kļūdas labošana”).

3.2.4.3. Iepirkuma komisija pārbauda, vai piedāvājums nav nepamatoti lēts (nolikuma 3.4.punkts „Nepamatoti lēta piedāvājuma noteikšana”).

3.3. Aritmētiskās kļūdas labošana

3.3.1. Piedāvājumu izvēles laikā iepirkuma komisija pārbauda, vai piedāvājumā nav aritmētiskās kļūdas (kļūda, kura ir pieļauta vienīgi aritmētisku jeb matemātisku darbību rezultātā).

3.3.2. Ja iepirkuma komisija piedāvājumā konstatē aritmētisko kļūdu, tā šo kļūdu izlabo.

3.3.3. Par kļūdu labojumu un laboto piedāvājuma summu (piedāvāto līgumcenu) iepirkuma komisija paziņo Pretendentam, kura pieļautā kļūda labota.

3.3.4. Turpmākajā piedāvājumu vērtēšanā iepirkuma komisija ņem vērā tikai šajā sadaļā noteiktajā kārtībā veiktos labojumus un laboto piedāvājuma summu.

3.4. Nepamatoti lēta piedāvājuma noteikšana

3.4.1. Ja iepirkuma komisija konstatē, ka konkrētais piedāvājums varētu būt nepamatoti lēts, iepirkuma komisija rakstveidā pieprasa detalizētu paskaidrojumu par būtiskajiem piedāvājuma nosacījumiem, ievērojot Publisko iepirkumu likumā noteikto kārtību un paredzētās iespējas.

3.4.2. Ja izvērtējot Pretendenta sniegto skaidrojumu, iepirkuma komisija konstatē, ka Pretendents nevar pierādīt, ka tam ir pieejami būtiski piedāvājuma nosacījumi, kas ļauj noteikt tik zemu cenu, iepirkuma komisija atzīst piedāvājumu par nepamatoti lētu un turpmāk to neizskata.

3.5. Piedāvājuma izvēle

3.5.1. Iepirkuma komisija ņemot vērā vērtēšanas posmos (nolikuma 3.2.1.apakšpunkts – 3.4.punkts) pieņemtos lēmumus izvēlas piedāvājumu, kurš atbilst visām nolikumā izvirzītajām prasībām un kura piedāvājums ir ar **viszemāko cenu, piešķirot tam līguma slēgšanas tiesības.**

4. LĒMUMA PIENĒMŠANA, PUBLICĒŠANA, PRETENDENTU INFORMĒŠANA PAR PIENĒMTO LĒMUMU UN LĪGUMA SLĒGŠANA

4.1. Iepirkuma komisija pirms lēmuma pieņemšanas pārbauda Publisko iepirkumu likuma 42.pantā minēto noteikumu izpildi.

- 4.2. Ņemot vērā nolikuma 4.1.punkta nosacījumus iepirkuma komisija par uzvarētāju atzīst Pretendentu, kurš atbilst visām nolikumā izvirzītajām prasībām un kura piedāvājums ir ar *viszemāko cenu*.
- 4.3. Iepirkuma komisija 3 (trīs) darba dienu laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums, vienlaikus informē visus Pretendentus par pieņemto lēmumu un pieņemto lēmumu publicē savā mājas lapā www.jaunpiebalga.lv.
- 4.4. Iepirkuma līgums tiek slēgts ar iepirkuma uzvarētāju.
- 4.5. Paziņojums par noslēgto līgumu tiks publicēts IUB interneta mājas lapā pēc tam, kad noslēgts iepirkuma līgums.

5. IEPIRKUMA LĪGUMS

- 5.1. Par iepirkuma priekšmetu pasūtītājs slēgs līgumu ar izraudzīto pretendentu, kura piedāvājums atzīts par atbilstošu un ar viszemāko cenu. Iepirkuma līgumu slēgs, pamatojoties uz pretendenta piedāvājumu un saskaņā ar nolikuma noteikumiem.
- 5.2. Ja pretendents, kura piedāvājums atzīts par piedāvājumu ar viszemāko cenu, atsakās slēgt iepirkuma līgumu vai atkārtotā uzaicinājumā norādītajā termiņā nav noslēdzis iepirkuma līgumu, iepirkumu komisija pieņem lēmumu par iepirkuma līguma slēgšanu ar pretendentu, kura piedāvājums atzīts par nākamo piedāvājumu ar viszemāko cenu attiecīgajā iepirkuma priekšmeta daļā.

6. LĒMUMS PAR IEPIRKUMA PĀRTRAUKŠANU VAI IZBEIGŠANU BEZ LĪGUMA NOSLĒGŠANAS

- 6.1. Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma izbeigšanu, neizvēloties nevienu piedāvājumu, ja iepirkumam netiks iesniegti piedāvājumi vai iesniegtie piedāvājumi neatbildīs šajā nolikumā pretendentiem noteiktajām prasībām. Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma pārtraukšanu, ja tam ir objektīvs pamatojums.
- 6.2. Pasūtītājs patur tiesības slēgt līgumu par samazinātu iepirkuma apjomu vai izbeigt iepirkumu bez uzvarētāja noskaidrošanas, ja pretendentu piedāvājumi pārsniedz iepirkumam izdalīto finansējumu.

7. IEPIRKUMA KOMISIJAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 7.1. Piedāvājumu izvērtēšanā iepirkuma komisijai ir tiesības pieaicināt ekspertu jebkurā no piedāvājuma pārbaudes un novērtēšanas stadijām.
- 7.2. Iepirkuma komisijai ir tiesības pieprasīt, lai Pretendents rakstiski precizē vai izskaidro informāciju par savu piedāvājumu, tiktāl, lai netiktu mainīts piedāvājums un tajā ietvertā informācija pēc būtības.
- 7.3. Iepirkuma komisijai ir tiesības pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiski pieejamās datu bāzēs vai citos publiski pieejamos avotos.
- 7.4. Iepirkuma komisijai ir tiesības izdarīt grozījumus iepirkuma nolikumā pēc paziņojuma ieviešanas internetā un publicēšanas, ja tādējādi netiek būtiski mainītas tehniskās specifikācijas vai citas prasības, par to nosūtot citu paziņojumu Iepirkumu uzraudzības birojam, kas tiek ievietots internetā un publicēts likumā noteiktajā kārtībā.
- 7.5. Iepirkuma komisijai ir tiesības normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos izbeigt vai pārtraukt iepirkuma procedūru bez līguma noslēgšanas.
- 7.6. Iepirkuma komisijas pienākums ir ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām pēc laikus iesniegta ieinteresētā izpildītāja rakstiska pieprasījuma sniegt papildu informāciju par konkursa nolikumu.

- 7.7. Iepirkuma komisijas pienākums ir izskatīt Pretendentu piedāvājumus, novērtēt to atbilstību nolikuma prasībām.
- 7.8. Iepirkuma komisijas pienākums ir rakstiski informēt visus Pretendentus par iepirkuma rezultātiem pēc lēmuma pieņemšanas.

8. IEPIRKUMA PRETENDENTA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 8.1. Pretendentam, iesniedzot piedāvājumu, ir pienākums ievērot visus iepirkuma nolikumā minētos nosacījumus. Iesniedzot piedāvājumu, Pretendents piekrīt visām iepirkuma nolikuma prasībām.
- 8.2. Pretendentam ir pienākums rakstveidā, iepirkuma komisijas noteiktajā termiņā sniegt papildu informāciju vai paskaidrojumus par piedāvājumu, ja iepirkuma komisija to pieprasa.
- 8.3. Pretendentam ir pienākums iesniegt apliecinājumu par piedāvājuma derīguma un piedāvājuma nodrošinājuma termiņa pagarinājumu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc iepirkuma komisijas rakstiska pieprasījuma, ja iepirkuma komisija pieņem lēmumu par iepirkuma termiņa pagarinājumu un Pretendents vēlas turpināt dalību iepirkumā.
- 8.4. Pretendentam, iesniedzot piedāvājumu, ir tiesības pieprasīt apliecinājumu tam, ka piedāvājums saņemts.
- 8.5. Pretendentam ir tiesības pārsūdzēt iepirkuma komisijas pieņemto lēmumu Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā.

9. IEPIRKUMA NOLIKUMA PIELIKUMI

- 9.1. 1.pielikums Pieteikums par piedalīšanos iepirkumā.
- 9.2. 2.pielikums Tehniskā specifikācija.
- 9.3. 3.pielikums Tehniskā piedāvājuma forma.
- 9.4. 4.pielikums Finanšu piedāvājuma forma
- 9.5. 5.pielikums Pretendenta sniegto pakalpojumu saraksta forma.
- 9.6. 6.pielikums Informācija par sertificētiem speciālistiem.
- 9.7. 7.pielikums Informācija par pretendenta apakšuzņēmējiem.
- 9.8. 8.pielikums Apakšuzņēmēja apliecinājums.
- 9.9. 9.pielikums Iepirkuma līguma projekts.
- 9.10. 10.pielikums Būvprojekts

1.pielikums

Iepirkuma

„Siltumtrases jaunbūve no pagasta katlu mājas uz Mūzikas skolu Brāļu Kaudzišu 10 un VUGD ēku, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas novadā”
(ID Nr. JND 2018/8) nolikumam

PIETEIKUMS PAR PIEDALĪŠANOS IEPIRKUMĀ

„Siltumtrases jaunbūve no pagasta katlu mājas uz Mūzikas skolu Brāļu Kaudzišu 10 un VUGD ēku, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas novadā”

Adresāts: Jaunpiebalgas novada dome, reģistrācijas Nr. 900000310033, juridiskā adrese Gaujas iela 4, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads.

Pretendents _____
(nosaukums)

Reģistrācijas Nr. _____

Juridiskā adrese _____

Uzņēmuma bankas rekvizīti _____

tā _____
(direktora, vadītāja, valdes priekšsēdētāja) ar paraksta tiesībām vārds, uzvārds

persona, ar šī pieteikuma iesniegšanu:

Iepazīnušies ar iepirkuma nolikumu, mēs, apakša parakstījušies, apņemamies, ja mūsu piedāvājums tiks akceptēts un noslēgts līgums, veikt iepirkuma „Siltumtrases jaunbūve no pagasta katlu mājas uz Mūzikas skolu Brāļu Kaudzišu 10 un VUGD ēku, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas novadā” rekonstrukcijas darbus saskaņā ar mūsu iesniegto Tehnisko un Finanšu piedāvājumu.

Ar šo mēs apliecinām, ka:

- nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā un nepiedalāmies nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā konkursā;
- mūsu piedāvājums ir spēka 60 (sešdesmit) dienas no iepirkuma piedāvājumu iesniegšanas datuma un var tikt akceptēts jebkurā laikā pirms tā spēka esamības termiņa izbeigšanās;
- mūsu piedāvājumā iekļautā informācija un dokumenti ir pilnīgi un patiesi;
- esam iepazīnušies ar visiem iepirkuma nolikuma dokumentiem, to skaidrojumiem, grozījumiem un papildinājumiem un mums ir pilnībā saprotami iepirkuma nosacījumi un prasības;
- mēs esam pilnībā iepazīnušies par iepirkuma apjomu un tehniskajām specifikācijām un mūsu piedāvājuma cenā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar preces piegādi, kā arī Latvijā un ārvalstīs maksājamiem nodokļi un nodevas;
- uz mums nav attiecināmi Publisko iepirkumu likuma 42. pantā ietvertie izslēgšanas nosacījumi.

Nosaukums:	
Reģistrācijas Nr.:	
Tālrunis:	
Fakss:	
E-pasts:	
Kontaktpersona:	
	Pretendenta personas ar pārstāvības tiesībām paraksts ¹ :
	(vārds, uzvārds) _____ z. v.

¹ Pieteikums ir jāparaksta Pretendenta personai ar pārstāvības tiesībām vai viņa pilnvarotai personai (šādā gadījumā obligāti jāpievieno pilnvara, kurā precīzi jānorāda pilnvarotajai personai piešķirto tiesību un saistību apjoms).

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

1.1. Tehniskais apraksts

Izpildītājam jāveic siltumtrases un siltummezglu izbūves darbi būvprojektam **„Siltumtrases jaunbūve no pagasta katlu mājas uz Mūzikas skolu Brāļu Kaudzīšu 10 un VUGD ēku, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas novadā”**, saskaņā Amatas novada pašvaldības apvienotajā būvvaldē **2018. gada 19. jūnijā saskaņoto būvprojektu.**

- 1.2. Darbi veicami saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām.
- 1.3. Izpildītājam jāiesniedz plānotā būvniecības darbu organizācijas kārtība brīvā formātā.
- 1.4. Veiktajiem darbiem un izmantotajiem materiāliem jānodrošina garantija 36 mēneši no pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas.
- 1.5. Ar tehnisko projektu var iepazīties Jaunpiebalgas novada domē, Gaujas ielā 4, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Jaunpiebalgas novadā.
- 1.6. **Līguma termiņš : Darbi jāpabeidz 2018.gada 28.septembrim.**

Darbu apjomi:**Iepirkumam: „Siltumtrases jaunbūve no pagasta katlu mājas uz Mūzikas skolu Brāļu Kaudzīšu 10 un VUGD ēku, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas novadā”**

Nr. p.k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums
1	2	3	4
	Montāžas darbi		
	SAT		
1	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules Ø60/140 (2 sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m ² K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju un to montāža gruntī	m	597
2	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules Ø48/125(2 sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m ² K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju un to montāža gruntī	m	142
3	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules Ø60/140 (2 sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m ² K) līkums 90 grādos	gb	16
4	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules Ø60/140 (2 sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m ² K) līkums 90 grādos vertikāls	gb	4
5	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules Ø60/140 (2 sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m ² K) līkums 130 grādos	gb	2
6	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules Ø60/140 (2 sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m ² K) līkums 40 grādos	gb	2
7	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules Ø60/140 (2 sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m ² K) līkums 140 grādos	gb	2
8	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules Ø60/140 (2 sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m ² K) līkums 7 grādos	gb	2
9	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules Ø60/140 (2 sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m ² K) līkums 17 grādos	gb	2
10	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules Ø60/140 (2 sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m ² K) līkums 136 grādos	gb	2
11	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules perpendikulārs t atzars ar pāreju Ø60/140 uz Ø48/125 (2 sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m ² K)	gb	2
12	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules Ø48/125 (2 sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m ² K) līkums 80 grādos	gb	2
13	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules Ø48/125 (2 sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m ² K) līkums 75 grādos	gb	2
14	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules Ø48/125 (2 sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m ² K) līkums 45 grādos	gb	2

Nr. p.k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums
15	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules Ø48/125 (2 sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m ² K) likums 40 grādos	gb	2
16	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules Ø48/125 (2 sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m ² K) likums 90 grādos, vertikāls	gb	2
17	Metināto savienojumu izolācijas materiāli Ø60/140 un metināto savienojumu izolācija	gb	108
18	Metināto savienojumu izolācijas materiāli Ø48/125 un metināto savienojumu izolācija	gb	26
19	Elastīgais ievads ēkā 140	gb	4
20	Elastīgais ievads ēkā 125	gb	2
21	Gala uzdeva D60/140	gb	4
22	Gala uzdeva D48/125	gb	2
23	Divdaļīgā PVC kabeļu aizsargcaurule, D100	m	24
24	Komepnsācijas spilveni	gb	18
25	Rūpnieciski izolēts tukšošanas krāns D60/140 uz DN50	gb	2
26	Peldoša tipa čuguna vāks, 40T, D1000	gb	1
27	Dzelzbetona groda pārsedze, D100, KCP-10	gb	1
28	Dzelzbetona grods, D1500, KC-15-9	gb	1
29	Pamatu bloks FBS 12-3-6	gb	2
Ievads Mūzikas skolā			
30	Tērauda caurule D76x3.2 ar veidgabaliem	metri	16
31	Metināmais lodveida krāns DN65	gb	2
32	Mehāniskais filtrs DN50	gb	1
33	Automātiskais atgaisotājs ar noslēgkrānu DN15	gb	2
34	Paroc siltumizolācijas čaulas D76x50	metri	16
35	Montēt esošo siltumenerģijas skaitītāju	kompl.	1
36	Pievienojums esošajai apkures sistēmai DN65/DN40	kompl.	2
37	Termometrs 0 - 120 grādi	gb	2
38	Manometrs 0 - 16 bar ar noslēgkrānu	gb	4
39	Stiprinājumi	kompl.	1
40	Palīgmateriāli	kompl.	1
Ievads pagasta katlu mājā			
41	Tērauda caurule D60x3.2 ar veidgabaliem	metri	6
42	Metināmais lodveida krāns DN50	gb	2
43	Paroc siltumizolācijas čaulas D60x50 ar cinkotā skārda apšuvumu	metri	6
44	Montēt esošo mīkstināšanas iekārtu ar cinkotā tērauda pievadiem DN25	kompl.	1
45	Pievienojums esošajai siltumapgādes sistēmai DN50/DN100	kompl.	2
46	Termometrs 0 - 120 grādi	gb	2
47	Signalizācijas elektro kārba ar pievadiem	kompl.	1
48	Stiprinājumi	kompl.	1
49	Signāllenta	m	577

Nr. p.k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums
50	Montāžas palīgmateriāli	kompl.	1
51	Savienojumu blīvuma pārbaude ar ultraskaņas metodi	gb	30
52	Cauruļvadu hidrauliskā pārbaude	kompl.	1
53	Dokumentācijas noformēšana un trases uzmērīšana	kompl.	1
54	Sistēmas skalošana	kompl.	1
Zemes darbi			
55	Tranšejas rakšana ar ekskavatoru	m3	431.4
56	Tranšejas rakšana ar rokām komunikāciju tuvumā	m3	6
57	Smiltis 0/8 tranšejas pamatnes ierīkošanai 100 mm zem cauruļvadiem un cauruļu apbēršana ar pievestu smilti 0/8 ar ekskavatoru, planēšanu ar rokām un sekojošu blietēšanu pa kārtām 0,2m	m3	53.4
58	Šķembas, 0/8	m3	1
59	Tranšejas aizbēršana ar minerālgrunti ar buldozeru, blietējot pa kārtām ar elektroblieti	m3	378
60	Izraktās minerālgrunts aizvešana	m3	53.4
61	Melnzemes planēšana ar rokām biežumā līdz 150mm, zālāju sēšana izbūvētās trases vietā	m2	700
62	Asfaltbetona ceļa seguma atjaunošana	m2	120
VUGD ēkas siltuma mezgls			
62	Danfoss siltummainis apkurei, XB12-1-30	gb	1
63	Danfoss siltummainis karstajam ūdenim, XB12L-1-16	gb	1
64	Apkures sistēmas cirkulācijas sūknis esošs, montāža	gb	1
65	Siltumenerģijas skaitītājs Sharky 775, DN25, Qn=6.0	gab.	1
66	Siltumenerģijas skaitītājs Sharky 775, DN20, Qn=2.5	gab.	2
67	Regulējošais vārsts ar motoru VRG2-15-2,5, ar motoru AMV435	gab.	1
68	Regulējošais vārsts ar motoru VRG2-32, Kvs=16, ar motoru AMV435	gab.	1
69	Karstā ūdens cirkulācijas sūknis, Grundfos Alpha2 15-40	kompl.	1
70	Esošā ūdens sildītāja pieslēgšana	kompl.	1
71	ECL210 vadības bloks	gab.	1
72	ESM11 sensors	gab.	1
73	ESMU sensors	gab.	1
74	Āra gaisa temperatūras sensors ESMT	gab.	1
75	Mehāniskais filtrs DN40	gab.	1
76	Mehāniskais filtrs DN20	gab.	1
77	Mehāniskais filtrs DN15	gab.	1
78	Pretvārsts DN20	gab.	1
79	Pretvārsts DN15	gab.	1
80	Metināmais lodveida krāns DN40	gab.	9
81	Metināmais lodveida krāns DN25	gab.	2
82	Lodveida krāns DN40	gab.	2
83	Lodveida krāns DN20	gab.	4

Nr. p.k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums
84	Lodveida krāns DN15	gab.	12
85	Automātiskais atgaisotājs 1/2"	gab.	4
86	Tērauda caurule ar veidgabaliem, 48,2x3,2	metri	192
87	Tērauda caurule ar veidgabaliem, 33x3,2	metri	5
88	Tērauda caurule ar veidgabaliem, 21,3x2,0	metri	15
89	PP-R caurule ar veidgabaliem D20	metri	5
90	Termometrs 0-120°	gab.	9
91	Manometrs 0-16 bar	gab.	2
92	Paroc siltumizolācijas čaula 48x50	metri	192
93	Paroc siltumizolācijas čaula 42x50	metri	4
94	Paroc siltumizolācijas čaula 35x30	metri	5
95	Paroc siltumizolācijas čaula 35x20	metri	10
96	Karstā ūdens skaitītājs, DN15, Qn=1,5 m3/h	gb	1
97	Pretkorozijas krāsa	kompl.	1
98	Caurumu urbšana	kompl.	1
99	Elektromateriāli	kompl.	1
100	Stiprinājumi	kompl.	1
101	Hidrauliskā pārbaude	kompl.	1
102	Esošā apkures sistēmas demontāža	kompl.	1

3.pielikums

Iepirkuma

„Siltumtrases jaunbūve no pagasta katlu mājas uz Mūzikas skolu Brāļu Kaudzīšu 10 un VUGD ēku, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas novadā”

(ID Nr. JND 2018/8) nolikumam

TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA

Iepirkuma identifikācijas Nr.: **JND 2018/8**

Iepirkuma nosaukums: **„Siltumtrases jaunbūve no pagasta katlu mājas uz Mūzikas skolu Brāļu Kaudzīšu 10 un VUGD ēku, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas novadā”**

Pretendenta nosaukums	Rekvizīti

Mēs piedāvājam un apliecinām, ka piedāvājums atbilst visām iepirkuma **„Siltumtrases jaunbūve no pagasta katlu mājas uz Mūzikas skolu Brāļu Kaudzīšu 10 un VUGD ēku, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas novadā”** tehniskajā specifikācijā norādītajām prasībām.

1. Tehnisko piedāvājumu sagatavo, ievērojot Tehniskās specifikācijas noteiktās prasības (2.pielikums).
2. Tehniskajā piedāvājumā iekļauj apliecinājumu par piedāvāto būvdarbu garantijas termiņu gados/mēnešos no būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas. Piedāvātam būvdarbu garantijas termiņam jābūt ne īsākam par **36 (trīsdesmit sešiem) mēnešiem**.
3. Tehniskajā piedāvājumā ir jāiekļauj informācija par būvniecības darbu organizācijas kārtību brīvā formātā.
4. Tehniskajam piedāvājumam jābūt Pretendenta parakstītam.

Paraksta pretendenta vadītājs vai vadītāja pilnvarota persona:

Vārds, uzvārds, amats	
Paraksts	
Datums	

„Siltumtrases jaunbūve no pagasta katlu mājas uz Mūzikas skolu Brāļu Kaudzīšu 10 un VUGD ēku, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas novadā”
(ID Nr. JND 2018/8) nolikumam

FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA

Iepirkuma identifikācijas Nr.: **JND 2018/8**

Iepirkuma nosaukums:

„Siltumtrases jaunbūve no pagasta katlu mājas uz Mūzikas skolu Brāļu Kaudzīšu 10 un VUGD ēku, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas novadā”

1. IESNIEDZA

Pretendenta nosaukums	Rekvizīti

2. KONTAKTPERSONA

Vārds, uzvārds	
Adrese	
Tālr. / Fax	
e-pasta adrese	

3. PIEDĀVĀJUMS

Mēs piedāvājam

3.1 Mūsu piedāvājums (atbilstoši iepirkuma specifikācijai) ir:

Darbu nosaukums	Darbu veidi un apjomi saskaņā ar darbu apjomu sarakstu, kas dots sadaļā „Tehniskā specifikācija”, kā tas norādīts nolikuma 2. pielikumā	Summa, EUR bez PVN
1	2	3
„Siltumtrases jaunbūve no pagasta katlu mājas uz Mūzikas skolu Brāļu Kaudzīšu 10 un VUGD ēku, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas novadā”	Pozīcija no 1 līdz 102	
Pavisam kopā bez PVN		
PVN 21%		
Pavisam kopā		

3.2 Mēs apliecinām, ka:

- nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkumu procedūrā;

Paraksta pretendenta vadītājs vai vadītāja pilnvarota persona:

Vārds, uzvārds, amats	
Paraksts	
Datums	

P.S. Pretendenti piedāvājumā var iekļaut arī papildinformāciju, shēmas, attēlus u.c. materiālus, ja tas palīdz labāk izprast piedāvājuma būtību.

Pielikums Nr. 5

Iepirkuma

**„Siltumtrases jaunbūve no pagasta katlu mājas uz Mūzikas skolu Brāļu Kaudzīšu 10 un VUGD ēku, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas novadā”
(ID Nr. JND 2018/8) nolikumam****Pretendenta sniegto pakalpojumu forma (ne vairāk kā par 5 (pieciem) iepriekšējiem gadiem)**

NPK	Pakalpojumu saņēmējs	Pakalpojumu saņēmēja kontaktpersona, tālrunis	Sniegto pakalpojumu veids un apraksts	Pakalpojumu apjoms, EUR bez PVN	Pakalpojumu sniegšanas laiks	Pretendenta daļa kopējā pakalpojumu apjomā, %
1.						
2.						
3.						
4.						
...						

Apliecinājumam pievienotas atsauksmes uz _____ lpp.

„Siltumtrases jaunbūve no pagasta katlu mājas uz Mūzikas skolu Brāļu Kaudzīšu 10 un VUGD ēku, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas novadā”

(ID Nr. JND 2018/8) nolikumam

Informācija par sertificētiem speciālistiem

Piedāvātā pozīcija*	Speciālista vārds, uzvārds	Sertifikāts (sertifikāta izdevējs, numurs, derīguma termiņš)	Persona, kuru pārstāv **	Līgumattiecību pamats ***
.....				

* Pozīciju uzskaitījumu pretendents norāda, nodrošinot visas normatīvajos aktos noteiktās prasības un nolikumā minētā speciālista piesaisti.

** norāda, vai piesaistītais speciālists **piedāvājuma iesniegšanas brīdī** ir:

- A - pretendenta (pretendents, personālsabiedrības biedrs, personu apvienības dalībnieks vai speciālists ir tiesiskās attiecībās ar tiem (darbinieks vai darba ņēmējs)) Būvkomersantu reģistrā reģistrētais resurss,
- B - apakšuzņēmēja – komersanta Būvkomersantu reģistrā reģistrētais resurss,
- C - apakšuzņēmējs – persona, kurai ir pastāvīgās prakses tiesības un kas tiks piesaistīta uz atsevišķa līguma pamata konkrētā līguma izpildē.

*** norāda, uz kāda līguma pamata speciālists **piedāvājuma iesniegšanas brīdī** ir piesaistīts personai, kuru pārstāv:

- A - darba līgums,
- B - uzņēmuma līgums,
- C - cits (norādīt, kāds).

Ja speciālists nav pretendents, personālsabiedrības biedrs, personu apvienības dalībnieks vai apakšuzņēmējs un speciālistam nav tiesisku attiecību ar tiem (nav darbinieks vai darba ņēmējs), norādīt, kādā statusā speciālistu plānots piesaistīt darbu izpildei.

Apliecinu, ka sniegtās ziņas ir patiesas.

Vārds, uzvārds	<i>(Pretendenta vai tā pilnvarotās personas vārds, uzvārds)</i>
Amats	
Paraksts	
Zīmogs	

Pielikums Nr. 7

Iepirkuma

„Siltumtrases jaunbūve no pagasta katlu mājas uz Mūzikas skolu Brāļu Kaudzīšu 10 un VUGD ēku, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas novadā”

(ID Nr. JND 2018/8) nolikumam

INFORMĀCIJA PAR PRETENDENTA APAKŠUZŅĒMĒJU(-IEM)

Nr. p. k.	Nosaukums	Adrese, telefons, kontaktpersona	Veicamo darbu apjoms no kopējā apjoma		Apakšuzņēmēja(-u) paredzēto darbu īss apraksts
			Procentos (%)	naudas izteiksmē (EUR bez PVN)	

Pretendenta pārstāvja vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds un paraksts:

.....

„Siltumtrases jaunbūve no pagasta katlu mājas uz Mūzikas skolu Brāļu Kaudzīšu 10 un VUGD ēku, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas novadā”

(ID Nr. JND 2018/8) nolikumam

APAKŠUZŅĒMĒJA APLIECINĀJUMS

Iepirkuma

Iepirkuma

„Siltumtrases jaunbūve no pagasta katlu mājas uz Mūzikas skolu Brāļu Kaudzīšu 10 un VUGD ēku, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas novadā”

nolikumam (ID Nr. JND 2018/8) ietvaros

Ar šo <Apakšuzņēmēja nosaukums vai vārds un uzvārds (ja apakšuzņēmējs ir fiziska persona), reģistrācijas numurs vai personas kods (ja apakšuzņēmējs ir fiziska persona) un adrese> apliecina, ka:

piekrīt piedalīties Jaunpiebalgas novada domes, reģ. nr. 90000031033 (turpmāk – Pasūtītājs) organizētajā iepirkumā Iepirkuma „Siltumtrases jaunbūve no pagasta katlu mājas uz Mūzikas skolu Brāļu Kaudzīšu 10 un VUGD ēku, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas novadā” (ID Nr. JND 2018/8) nolikumam) kā <Pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> (turpmāk – Pretendents) apakšuzņēmējs;

1. gadījumā, ja ar Pretendentu tiek noslēgts iepirkuma līgums, apņemas:

a) veikt šādus darbus:

<Īss darbu apraksts atbilstoši Apakšuzņēmējiem nododamo darbu sarakstā norādītajam>;

b) nodot Pretendentam šādus resursus/pieredzi:

<Īss Pretendentam nododamo resursu (speciālistu, tehniskā aprīkojuma u.c.) apraksts>.

2. uzņēmums atbilst mazā vai vidējā uzņēmuma statusam (*nepieciešamo atzīmēt*):

Mazais uzņēmums *	Vidējais uzņēmums **

* Mazais uzņēmums ir uzņēmums, kurā nodarbinātas mazāk nekā 50 personas un kura gada apgrozījums un/vai gada bilance kopā nepārsniedz 10 miljonus euro;

** Vidējais uzņēmums ir uzņēmums, kas nav mazais uzņēmums, un kurā nodarbinātas mazāk nekā 250 personas un kura gada apgrozījums nepārsniedz 50 miljonus euro, un/vai, kura gada bilance kopā nepārsniedz 43 miljonus euro.

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>

<Paraksttiesīgās personas paraksts>

Iepirkuma
„Siltumtrases jaunbūve no pagasta katlu mājas uz Mūzikas skolu Brāļu Kaudzīšu 10
un VUGD ēku, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas novadā”
(ID Nr. JND 2018/8) nolikumam

IEPIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS

IEPIRKUMA LĪGUMS Nr.1/JND2018/8

„Siltumtrases jaunbūve no pagasta katlu mājas uz Mūzikas skolu Brāļu Kaudzīšu 10
un VUGD ēku, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas novadā”

Jaunpiebalgas pagastā Jaunpiebalgas novadā 2018. gada _____

JAUNPIEBALGAS NOVADA DOME, reģistrācijas Nr.90000031033, Gaujas ielā 4,
Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Jaunpiebalgas novadā, LV-4125, tās priekšsēdētāja Laimja
Šāvēja personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jaunpiebalgas novada domes Nolikumu (turpmāk –
Pasūtītājs), no vienas puses, un

_____ reģistrācijas Nr. _____,
_____, tās valdes locekļa _____ personā,
kurš rīkojas saskaņā ar _____ (turpmāk - Izpildītājs), no otras puses.

Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma un Jaunpiebalgas novada domes rīkotā iepirkuma
„Siltumtrases jaunbūve no pagasta katlu mājas uz Mūzikas skolu Brāļu Kaudzīšu 10 un
VUGD ēku, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas novadā” (turpmāk arī – iepirkums), ar
identifikācijas Nr. JND2018/8, rezultātiem, savstarpēji vienojas un noslēdz šo iepirkuma līgumu,
turpmāk – *Līgums*:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs apņemas par samaksu Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos, pienācīgā kvalitātē, ievērojot normatīvo aktu prasības, veikt siltumtrašu jaunbūvi no pagasta katlu mājas uz Mūzikas skolu Brāļu Kaudzīšu 10 un VUGD ēku, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas novadā (turpmāk arī – Objekti), Jaunpiebalgas pagastā, Jaunpiebalgas novadā saskaņā ar SIA “SANART” izstrādāto būvprojektu, un Iepirkuma dokumentu noteikumiem, turpmāk tekstā arī – Darbi.
- 1.2. Būvuzņēmējs apliecina, ka viņš ir iepazinies ar Objektu un pilnībā saprot visus apstākļus, tai skaitā, vispārējus un konkrētus, kas varētu ietekmēt līgumcenas noteikšanu un būvdarbu izpildi, un ir ņēmis vērā šo jautājumu, iesniedzot Pasūtītājam izmaksu tāmi. Būvuzņēmējs apzinās, ka visā Līguma darbības laikā viņam ir saistoši, un viņam nav tiesību atkāpties vai mainīt iepirkuma iesniegtos piedāvājuma nosacījumus (Pielikums Nr.1).
- 1.3. Līguma Darbu izpildes vieta ir būvobjekta atrašanās vieta – Brāļu kaudzīšu iela 10 un Brāļu Kaudzīšu iela 9, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads, LV – 4125.
- 1.4. Izpildītājs uzņemas risku par visiem darbiem, kas ir vajadzīgi Līguma pienācīgai izpildei, piemēram, par konstatēto defektu novēršanu, labošanu, par būvdarbiem piedāvāto būvizstrādājumu, materiālu, iekārtu atbilstību prasībām, par citiem darbiem un to izmaksām, kas izriet no Līguma arī tad, ja tās nav tieši norādītas Līgumā vai būvprojektā, bet ir nepieciešamas Līguma pilnīgai izpildei Iepirkumā paredzētajā apjomā, kvalitātē un termiņā. Šādu neparedzēto darbu dēļ līgumcena netiek grozīta.

1.5. Par papildus darbiem (darbiem, kas nebija paredzēti iepirkumā un līgumā) ir uzskatāmi tikai tādi darbi, ja Būvuzņēmējs var pierādīt, ka pat, veicot visus nepieciešamos apsekojumus ar visām zināmajām metodēm, šos darbus nebija iespējams paredzēt, vai arī Pasūtītājs pēc savas iniciatīvas vēlas veikt darbus kādi nebija paredzēti darbu apjomos.

2. LĪGUMA SUMMA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Līgumcena ir _____ EUR (_____ euro, __ centi) bez PVN. Līgumcenu Pasūtītājs samaksā Izpildītājam saskaņā ar Līguma noteikumiem ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs izpilda Līgumā noteiktās saistības. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.2. Samaksa Izpildītājam par Līgumā paredzēto Darbu izpildi tiek ieskaitīta Izpildītāja norādītajā bankas kontā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Darbu nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas un Līgumam atbilstoša rēķina saņemšanas.
- 2.3. Pasūtītājs veic maksājumu atbilstoši Izpildītāja iesniegtajam rēķinam, kurā norādīta:
 - 2.3.1. veikto Darbu summa;
 - 2.3.2. kopējā summa apmaksai, bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 2.3.3. pievienotās vērtības nodoklis;
 - 2.3.4. kopējā summa apmaksai, t.sk., pievienotās vērtības nodoklis;
 - 2.3.5. akta numurs un datums, par kuru tiek izrakstīts rēķins;
 - 2.3.6. iepirkuma nosaukums un identifikācijas numurs;
 - 2.3.7. iepirkuma līguma Nr. un datums;
- 2.4. Samaksu par paveiktajiem Darbiem aprēķina atbilstoši nolīgtajām vai izmaiņu aktā noteiktajām vienības cenām par faktiski paveiktajiem un uzmērītajiem darbu apjomiem;
- 2.5. Līgumā noteikto maksājumu samaksa ir izdarīta ar brīdi, kad Pasūtītājs ir veicis pārskaitījumu uz Izpildītāja rēķinā norādīto norēķinu kontu.
- 2.6. Līgumsoda summu vai jebkuru citu maksājumu, kuru saskaņā ar Līguma noteikumiem Izpildītājam ir jāmaksā Pasūtītājam, pēdējais ir tiesīgs ieturēt no jebkura maksājuma, kas Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu jāveic Izpildītājam.

3. LĪGUMA TERMIŅI, GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz abu Pušu saistību pilnīgai izpildei, **bet ne ilgāk kā līdz 2018.gada 28. septembrim.**
- 3.2. Pirms Darbu uzsākšanas, kas ir ne vēlāk kā **2018.gada 1.augustam**, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pēc Darbu uzsākšanas termiņa, Līdzēji paraksta aktu par Darbu uzsākšanu un Darbu izpildes vietas (objekta) nodošanu Būvuzņēmējam, kurā norāda Darbu izpildes uzsākšanas datumu, ar nosacījumu, ka ir izpildītas Līguma 3.5.punktā noteiktās prasības.
- 3.3. Būvuzņēmējam pirms Darbu uzsākšanas:
 - 3.3.1. bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas jāiesniedz Pasūtītājam Līguma 12.1. un 12.4.punktos noteiktie dokumenti.
 - 3.3.2. bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pirms Darbu uzsākšanas termiņa jāiesniedz Pasūtītājam Līguma 12.1.punktā minētā apdrošināšanas polise.
- 3.4. Ja Darbu izpildīšanas procesā Būvuzņēmējam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts Būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, vispirms saskaņojot ar Pasūtītāju iepriekš minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas, saņemt Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Līdzēji uzskata jebkādu Darbu pārtraukšanu, kas rodas Pasūtītāja saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc Pasūtītāja

- norādījuma, kā arī Valsts institūciju vai pašvaldības iestāžu aizliegums, kas nav radies Būvuzņēmēja vainas dēļ.
- 3.5. Darbu izpildes termiņš var tikt pagarināts tikai tad, kad starp Līdzējiem ir noslēgta rakstiska vienošanās.
 - 3.6. Izpildītājs Darbus izpilda un ar nodošanas – pieņemšanas aktu nodod Pasūtītājam līdz **2018.gada 28.septembrim.**
 - 3.7. Līgumu var grozīt vai papildināt Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties.
 - 3.8. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, rakstiski paziņojot Izpildītājam 10 (desmit) dienas iepriekš gadījumos, ja:
 - 3.8.1. Izpildītājs neuzsāk vai nenodod darbus Līgumā paredzētajā termiņā;
 - 3.8.2. Izpildītājs nepilda Līguma 4.nodaļā noteiktās prasības un par to ir rakstiski vismaz vienu reizi brīdināts;
 - 3.8.3. Izpildītājs veic Darbus neatbilstoši normatīvajiem aktiem vai Līguma noteikumiem;
 - 3.8.4. Izpildītājs nav izpildījis Līguma 7.7.punktu vai 8.nodaļas nosacījumus.
 - 3.9. Izpildītājs Darbus izpilda un ar nodošanas – pieņemšanas aktu nodod Pasūtītājam līdz **2018.gada 28.septembrim.**

4. Darbu izpildes noteikumi

- 4.1. Būvuzņēmējs organizē un nodrošina Darbu sagatavošanu un veikšanu, ievērojot Darbu kalendārajā grafikā noteikto Darbu veikšanas secību un termiņus.
- 4.2. Būvuzņēmējam Darbi ir jāveic ievērojot iepirkuma nosacījumus un Būvuzņēmēja iesniegto Piedāvājumu Konkursam, saskaņā ar Būvniecības likumu, Vispārīgajiem būvnoteikumiem, Latvijas būvnormatīviem un Latvijas nacionālo standartu prasībām, Līguma noteikumiem un Pasūtītāja vai Būvuzrauga norādījumiem, ciktāl šādi norādījumi neizmaina Līguma, spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumus, Līguma kopējo cenu, būvdarbu apjomus vai Darbu izpildes termiņus.
- 4.3. Būvuzņēmējs atzīst, ka tehniskā specifikācija ir skaidri saprotama un to var realizēt, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības un publiskos ierobežojumus, un atbilstoši Līguma noteikumiem. Būvuzņēmējs ir tiesīgs atkāpties no tehniskajā specifikācijā uzrādītajiem darbu apjomiem tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu.
- 4.4. Ja Būvuzņēmējs konstatē kļūdas vai trūkumus (t.sk., neveiksmīgi risinājumi, materiālu un metožu pielietojumi u.c.), tam 3 (trīs) dienu laikā rakstiski jāinformē Pasūtītājs.
- 4.5. Būvuzņēmējs vienas darba dienas laikā pēc Līguma noslēgšanas ieceļ sertificētu atbildīgo būvdarbu vadītāju un/vai tā vietnieku, kā arī atbildīgo par darba aizsardzību, atbilstoši Konkursā iesniegtajam Būvuzņēmēja Piedāvājumam. Atbildīgais būvdarbu vadītājs veic Latvijas būvnormatīvos noteiktās funkcijas. Būvdarbu vadītāja vietnieks veic būvdarbu vadītāja funkcijas tā prombūtnes laikā. Atbildīgo būvdarbu vadītāju vai tā vietnieku Būvuzņēmējs ir tiesīgs nomainīt pēc Pasūtītāja pamatota pieprasījuma vai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu, nozīmējot jaunu speciālistu ar līdzvērtīgu pieredzi un kvalifikāciju.
- 4.6. Būvuzņēmējs nodrošina nepārtrauktu atbildīgā būvdarbu vadītāja vai viņa vietnieka atrašanos objektā visā darba dienas garumā un izpildāmo Darbu organizēšanu no minēto personu puses.
- 4.7. Objektam piegādājamie un Darbu izpildei nepieciešamie materiāli, iekārtas un instrumenti, ar kuriem tiek veikti Darbi objektā tiek pieņemti Būvuzņēmēja atbildīgā glabāšanā un viņš ir materiāli atbildīgs pilnā apmērā par to glabāšanu līdz objekta būvniecības Darbu pabeigšanai un objekta pieņemšanai ekspluatācijā.

- 4.8. Darbu izpildē izmantojami tikai tie būvizstrādājumi, būvmateriāli, iekārtas, tehnika un mehānismi, kādi ir noteikti konkursa piedāvājumā vai kādas ir iepriekš saskaņotas ar Pasūtītāju, un kādas pilnībā atbilst Darba apjomu sarakstam.
- 4.9. Veicot darbus, Būvuzņēmējam jāpielieto būvdarbu tehnoloģija, būvizstrādājumi un būvmateriāli, kas garantē Latvijas būvnormatīvos un nacionālajos standartos noteiktās, kā arī Pasūtītāja izvirzītās kvalitātes prasības, kā arī jānodrošina kvalitātes kontroli objektā, atbilstoši kvalitātes nodrošināšanas plāna un standartu prasībām.
- 4.10. Darbu veikšanai visu nepieciešamo atļauju un nepieciešamo saskaņojumu ar citām atbildīgām institūcijām saņemšanu.
- 4.11. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darba aizsardzības, ugunsdrošības un citu noteikumu ievērošanu Darbu veikšanas procesā.
- 4.12. Būvuzņēmējs, ja tas ir nepieciešams, nodrošina objektu apsardzi līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā, un uzņemas pilnu materiālo atbildību par objektā un tam pieguļošajā teritorijā esošajām materiālajām vērtībām.
- 4.13. Būvuzņēmējam jānodrošina, lai Pasūtītāja pārstāvjiem, būvuzraugam būtu brīva un droša pieeja objektā. Viņiem ir tiesības izmantot Būvuzņēmēja instrumentus, pārbaudes ierīces, kas pieejamas objektā, kā arī saņemt nepieciešamo palīdzību no citiem savu pienākumu pildīšanai. Būvuzņēmējam Darbu izpildes laikā objektā jānodrošina Pasūtītāja norādīto trešo personu brīva piekļūšana un darbība objektā.
- 4.14. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par nepiederošo personu atrašanos objektā.
- 4.15. Būvuzņēmējs nav tiesīgs bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas veikt objektā tādus Darbus, kuri pēc Līguma un tā pielikuma nav uzdoti.
- 4.16. Ja Darbu izpildes laikā Pasūtītājs konstatē, ka Darbi nenotiek atbilstoši apstiprinātajam Darbu izpildes grafikam, Būvuzņēmējam 3 (trīs) darba dienu ir rakstveidā jāiesniedz Pasūtītājam paskaidrojums par Darbu izpildes grafika neievērošanas iemesliem. Atbilstoši Pasūtītāja norādījumiem Būvuzņēmējam ir jāsaņem grozījumi apstiprinātā Darbu izpildes grafikā, lai varētu ievērot objekta nodošanas termiņu.
- 4.17. Būvuzņēmējs ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu var neveikt objektā tādus Darbus, kas ir paredzēti Tāmē (Līguma 1.pielikums), bet dabā faktiski nav nepieciešami. Šajā gadījumā galīgajā rēķinā tiek samazināta Līguma summa par neveiktajiem Darbiem, par ko Līdzēji sastāda aktu un paraksta Līguma grozījumus.
- 4.18. Būvuzņēmējs nodrošina būvdarbu žurnāla aizpildīšanu katru darba dienu, segto Darbu uzrādīšanu būvuzraugam, Līgumā noteikto aktu sastādīšanu un iesniegšanu būvuzraugam parakstīšanai.
- 4.19. Visai dokumentācijai, kas attiecas uz objektu un Darbu izpildi, un kuru uzrādīšanu var prasīt attiecīgās valsts un pašvaldību amatpersonas, jāatrodas objektā, ko nodrošina Būvuzņēmējs.
- 4.20. Būvuzņēmējs nodrošina visas Darbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 4.21. Būvuzņēmējs Darbu veikšanas laikā nodrošina tīrību objektā un tā teritorijā (savlaicīga un regulāra būvgružu un citu izlietot materiālu aizvešana u.c.), atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un nekavējoši veic visa veida darbības, kas saistītas ar šī Līguma izpildes rezultātā radīto tīrības normu vai noteikumu pārkāpšanas seku novēršanu. Darbu veikšanas laikā, ne vēlāk kā Darbu beigšanas dienā, Būvuzņēmējam par saviem līdzekļiem jāizved no objekta būvgruži un neizmantotie materiāli, kā arī Būvuzņēmējam piederošais inventārs, darbarīks, un jānodod Pasūtītājam objekts tīrs un sakārtots.
- 4.22. Būvuzņēmējam līdz šajām Līgumā noteiktajam Darbu izpildes termiņam jāsaņem objekts

nodošanai ekspluatācijai saskaņā ar visām prasībām, kuras izvirza kontroles instances saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, sagatavojot un nododot Pasūtītājam visu nepieciešamo objekta izpilddokumentāciju, veicot visus nepieciešamos saskaņojumus, kā arī citus pasākumus, kas nepieciešami objekta nodošanai Pasūtītājam un pieņemšanai ekspluatācijai.

- 4.23. Būvuzņēmējam jāievēro un jāizpilda citi būvdarbu izpildes noteikumi, kas izriet no Līguma, tehniskās specifikācijas un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kas regulē šādu Darbu veikšanu.

5. Darbu drošība un atbildība

- 5.1. Būvuzņēmējs atbild par visu to personu drošību objektā, kurām ir tiesības tur atrasties un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši ekipētu personu neielaišanu objektā. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darba drošības noteikumu ievērošanu objektā.
- 5.2. Būvuzņēmējs ir materiāli atbildīgs par Pasūtītājam, objektam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu, kas radies Būvuzņēmēja vainas dēļ Darbu izpildes laikā.
- 5.3. Būvuzņēmējs, parakstot šo līgumu, apliecina, ka viņam ir atbilstoša kvalifikācija un zināšanas, resursi, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas Darbu veikšanai, vides, veselības u.c. aizsardzībai un darba, ugunsdrošības u.c. drošības noteikumu ievērošanas nodrošināšanai.
- 5.4. Būvuzņēmēja pienākums nekavējoties informēt Pasūtītāju par nelaiemes gadījumiem objektā vai objektam nodarīto kaitējumu.
- 5.5. Darbu izpildes laikā tiek izmantoti cilvēka veselībai, dzīvībai un videi nekaitīgi materiāli un izejvielas, tehnoloģijas un seku likvidēšanas metodes.

6. Darbu sanāksmes

- 6.1. Būvdarbu sanāksmes un komunikācija ar Pasūtītāja pārstāvjiem notiek latviešu valodā. Par tulka pieaicināšanu ir atbildīgs Būvuzņēmējs.
- 6.2. Sanāksmju biežums tiek noteikts, Līdzējiem vienojoties, bet ne retāk kā vienu reizi nedēļā.
- 6.3. Sanāksmes tiek rīkotas Pasūtītāja telpās vai objektā, un tajās piedalās Būvuzņēmēja pārstāvis, Pasūtītāja pārstāvis, būvuzraugs, autoruzraugs, atbildīgais būvdarbu vadītājs, kā arī citas personas pēc Pasūtītāja un Būvuzņēmēja ieskatiem, kuras ir tiesīgas pieņemt lēmumus.
- 6.4. Sanāksmes tiek protokolētas un sanāksmju protokolus paraksta sēdes vadītājs. Līdz nākamajai sanāksmei ieinteresētās personas tiek iepazīstinātas ar sanāksmes protokolu un var izteikt rakstveida piezīmes sanāksmes protokolam, par ko nākamajā sanāksmē visi sanāksmes dalībnieki tiek informēti. Ja piezīmes pie protokola netiek saņemtas, uzskatāms, ka piezīmes nav izteiktas un sanāksmes protokols akceptēts.
- 6.5. Sanāksmes lēmumi ir saistoši visām iesaistītajām personām.

7. Būvuzņēmēja pienākumi un tiesības

7.1. Būvuzņēmējs apņemas:

- 7.1.1. Būvuzņēmējs pie Līguma parakstīšanas Pasūtītāja atbildīgajai personai iesniedz sekojošus dokumentus: rīkojumu par atbildīgā personāla nozīmēšanu, būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu apliecinošus dokumentus, būvdarbu žurnālu un būvdarbu vadītāja saistību rakstu 2 eksemplāros u.c. no Izpildītāja nepieciešamo dokumentāciju atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi saņemšanai būvvaldē un Darbu uzsākšanai.

- 7.1.2. Pirms darbu uzsākšanas Izpildītājam ir pienākums izstrādāt Darbu veikšanas projektu atbilstoši Ministru kabineta 21.10.2014.noteikumiem Nr.655 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN310-14 "Darbu veikšanas projekts", saskaņot to ar Pasūtītāju un Pasūtītāja pamatotu iebildumu gadījumā veikt attiecīgas izmaiņas. Vajadzības gadījumā Darbu veikšanas projekts ir jāaktualizē, izmaiņas iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju.
- 7.1.3. Būvuzņēmējs kārtos visas Līguma Darbu izpildei nepieciešamās dokumentācijas saņemšanu, kuru ir iespējams saņemt bez Pasūtītāja piedalīšanās, izņemot gadījumus, kad Līgumā paredzēts citādi.
- 7.1.4. Ar šo Līgumu Būvuzņēmējs ir pilnvarots Pasūtītāja vārdā ar iesniegumu vērsties institūcijās, kuras ir izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus, saņemt institūciju atzinumus par būves gatavību ekspluatācijai, tās atbilstību tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.
- 7.1.5. Būvuzņēmējam ir pienākums visā Līguma izpildes laikā nodrošināt, lai viņam būtu aktīva reģistrācija Būvkomersantu reģistrā un būvdarbus veiktu atbilstoši normatīvajiem aktiem sertificēti un reģistrēti attiecīgās jomas speciālisti, kuri norādīti Iepirkuma piedāvājumā, vai citi Izpildītāja vai viņa Apakšuzņēmēju speciālisti, kuri iepriekš ir saskaņoti ar Pasūtītāju.
- 7.1.6. Būvuzņēmējs veic būvdarbus saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošām attiecīgo jomu regulējošām tiesību normām Darbu izpildes brīdī, Darbu veikšanas projektu un labu būvniecības praksi. Izpildītājs veicot būvdarbus it īpaši ievēro Būvniecības likumu, Vispārīgos būvnoteikumus, būvnormatīvus, Darba aizsardzības likumu un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
- 7.1.7. Darbu daudzumu sarakstā norādīto darbu izpilde, būvizstrādājumu iebūvēšana un iekārtu montāža ietver pilnu darba ciklu līdz attiecīgās detaļas, mezgla, izstrādājuma, iekārtas vai sistēmas gatavībai pilnīgai ekspluatācijai, ietverot visus materiālus un izstrādājumus, kas tehnoloģiski nepieciešami drošai ekspluatācijai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 7.1.8. Būvdarbus izmantojami tikai tādas kvalitātes būvizstrādājumi (gan reglamentētās, gan nereglamentētās sfēras), kas nav zemāka kā prasīts būvprojektā. Attiecībā uz jautājumiem, kuriem kvalitātes prasības nav noteiktas būvprojektā, kvalitātei ir jāatbilst vismaz spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, labas būvniecības prakses vadlīnijām vai, ja tādu nav, vispārpieņemtiem standartiem. Izpildītājam ir pienākums nodrošināt, lai tiktu iebūvēti tikai atbilstoši būvizstrādājumi, materiāli, iekārtas u.c.
- 7.1.9. Izpildītāja piedāvātajiem būvizstrādājumiem (gan reglamentētās, gan nereglamentētās sfēras) ir jāatbilst Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas Nr.305/2011, ar ko nosaka saskaņotus būvizstrādājumu tirdzniecības nosacījumus un atceļ Padomes Direktīvu 89/106/EEK, prasībām. Piegādājot būvizstrādājumus būvobjektā, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam ekspluatācijas īpašību deklarāciju vai citu attiecīgā materiāla kvalitātes atbilstību apliecināšu dokumentu.
- 7.1.10. Konstrukciju elementu komplektācija ir jāveic atbilstoši izgatavotāju instrukcijām.
- 7.1.11. Izpildītājam ir pienākums savlaicīgi iesniegt Pasūtītājam visu ar Darbiem saistīto izpildedokumentāciju, uzmērījumus, būvizstrādājumu deklarācijas, sertifikātus un visus nepieciešamos atzinumus, kā arī citus dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 7.1.12. Būvniecības ieceres dokumentācijā neatzīmēto tehnoloģisko risinājumu izvēle, iebūvējamo būvizstrādājumu, būvkonstrukciju un iekārtu izvēle Izpildītājam vienmēr ir iepriekš rakstiski jāsaskaņo ar būvuzraugu un Pasūtītāja atbildīgo personu.
- 7.1.13. Gadījumos, kad nav skaidri saprotama kāda darba veida izpilde vai materiāli, vai ir nepieciešama papildus informācija, Izpildītājam obligāti ir jāinformē Pasūtītāja

atbildīgais pārstāvis. Tādā gadījumā, līdz attiecīgās situācijas noskaidrošanai Izpildītājs pēc iespējas turpina citu darbu izpildi, ciktāl tas ir tehnoloģiski pieļaujams, lai nekavētu Līguma izpildi termiņā.

- 7.1.14. Izpildītājam nekavējoties ir jāinformē Pasūtītāja atbildīgā persona par Līguma izpildē tādiem paredzamiem apstākļiem vai notikumiem, kas var nelabvēlīgi ietekmēt darba kvalitāti, palielināt Līgumcenu vai aizkavēt Darbu izpildi. Izpildītājam pēc Pasūtītāja atbildīgās personas pieprasījuma ir jāiesniedz apstākļu vai notikumu sagaidāmās ietekmes novērtējums attiecībā uz Līgumcenu, Darbu kvalitāti vai pabeigšanas termiņu.
- 7.1.15. Izpildītājs apņemas nepieļaut būvdarbu turpināšanu, ja nav sastādīts un abpusēji parakstīts iepriekšējo segto darbu pieņemšanas akts.
- 7.1.16. Izpildītājam ir pienākums pēc Pasūtītāja uzaicinājuma piedalīties būvniecībā iesaistīto personu būvsapulcēs vai citās ar Līguma Darbu izpildi saistītās sapulcēs.
- 7.1.17. Izpildītājam ir pienākums nodrošināt atbildīgā būvdarbu vadītāja atrašanos būvobjektā saskaņā ar Ministru kabineta 19.08.2014.noteikumu "Vispārīgie būvnoteikumi" 100.13. un 100.14.punktu prasībām, un citas nepieciešamības gadījumā pēc Pasūtītāja aicinājuma. Ja atbildīgais būvdarbu vadītājs ir saslimis un nevar ierasties būvobjektā, par to nekavējoties ir jābrīdina būvuzraugs, un pēc Pasūtītāja pieprasījuma darbi būvobjektā ir jāpārtrauc, ja Izpildītājs nav piedāvājis atbildīgā būvdarbu vadītāja aizvietošanu.
- 7.1.18. Izpildītājam ir tiesības aizvietot vai nomainīt atbildīgo būvdarbu vadītāju, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju. Piedāvātajam atbildīgajam būvdarbu vadītājam reģistrētam kā Izpildītāja vai apakšuzņēmēja būvspeciālistam Būvkomersantu reģistrā ar būvprakses sertifikātu atbilstošā jomā.
- 7.1.19. Izpildītājs apņemas savlaicīgi veikt visu rakstiski pamatoto defektu un neatbilstību novēršanu saskaņā ar Līgumu izpildītajos darbos.
- 7.1.20. Ja par iepriekšējos aktos izpildītajiem darbiem ir atklātas nepilnības vai kļūdas, tās labo pēc iespējas nekavējoties.
- 7.1.21. Izpildītājs apņemas izrakstīt un izsniegt Pasūtītājam rēķinus Līgumā atrunāto maksājumu veikšanai, iepriekš saskaņojot rēķinā iekļaujamās ziņas ar Pasūtītāja atbildīgo personu.
- 7.1.22. Izpildītājam ir tiesības prasīt Pasūtītāja atbildīgās personas vai cita pārstāvja nomainīšanu, ja šī persona nepilda Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus, ir nekompetents vai nolaidīgs.
- 7.1.23. Izpildītājam ir tiesības saņemt samaksu par pienācīgi veiktajiem Darbiem atbilstoši Līgumā paredzētajai kārtībai.

7.2. Prasības par būvobjektu un piegulošo teritoriju:

- 7.2.1. Būvuzņēmējam ir pienākums pieņemt būvobjektu noteiktajā termiņā (Līguma 5.7.punkts), abpusēji parakstot būvobjekta nodošanas pieņemšanas aktu, ar kuru Pasūtītājs nodod Izpildītājam būvobjektu vai visas Līguma izpildē iesaistītās būvobjektu veidojošās daļas. Līdz Darbu pabeigšanai Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs par būvobjektu un visu materiālo vērtību saglabāšanu tajā.
- 7.2.2. Būvuzņēmējs nodrošina būvuzraugam, Pasūtītāja atbildīgajai personai un citām viņu norādītajām personām vai kompetento institūciju pārstāvjiem brīvu pieeju būvobjektam un citām ar Darbu izpildi saistītām vietām, lai varētu pārbaudīt būvdarbu gaitu, būvdarbu un būvizstrādājumu kvalitāti u.c. atbilstoši attiecīgās personas kompetencei.
- 7.2.3. Būvobjektā visu laiku ir jābūt regulāri aizpildītam būvdarbu žurnālam, pareizai būvniecības ieceres dokumentācijai, būvizstrādājumu ekspluatācijas īpašību deklarācijām, sertifikātiem, izpildes pārbaucēju aktiem u.c. dokumentiem, ko nosaka normatīvie akti. Izpildītājs nodrošina uzraudzības personām un Pasūtītāja atbildīgajai

personai iespēju pārliecināties par vajadzīgās dokumentācijas esamību būvobjektā un saturu.

- 7.2.4. Pirms būvdarbu uzsākšanas Izpildītājam ir jāpārliecinās par pazemes komunikāciju faktisko novietojumu, ievērojot tehniskos noteikumus.
- 7.2.5. Izpildītājam ir jānodrošina nepārtraukta satiksmes darbība un piekļūšana privātīpašumiem, un jāorganizē tā atbilstoši normatīvo aktu prasībām līdz būvobjekta nodošanai atpakaļ Pasūtītājam.
- 7.2.6. Izpildītājs uzņemas atbildību par būvobjektā un būvlaukumā esošo būvizstrādājumu, iekārtu, instrumentu, tehnikas u.tml. saglabāšanu un apsargāšanu. Izpildītājam par saviem līdzekļiem ir jānodrošina būves vietas apsargāšana.
- 7.2.7. Izpildītājam regulāri ir jāveic būvobjekta un ar Darbu izpildi saistītās apkārtnes sakopšana un sakārtošana, atkritumu savākšana un izvešana.
- 7.2.8. Izpildītājs apņemas nodrošināt, lai netiktu bojātas saglabājamās konstrukcijas (tai skaitā arī segtās), izpildītie un izpildīšanā esošie būvdarbi, piegādātie būvizstrādājumi un iekārtas. Izpildītājs apņemas nodrošināt, lai netiktu izdarīti neatļauti vai nepamatoti traucējumi būvlaukuma apkārtņē esošo īpašumu izmantošanai un netiktu izdarīts kaitējums videi, lai netiktu izdarīti bojājumi būvlaukuma apkārtņē esošiem apstādījumiem un citam labiekārtojuma.
- 7.2.9. Izpildītājs apņemas ievērot būvlaukuma iekšējos kārtības noteikumus, kā arī nodrošināt šo noteikumu ievērošanu no būvobjekta būvniecībai piesaistīto apakšuzņēmēju puses.
- 7.2.10. Pēc būvdarbu pabeigšanas Izpildītājs nojauc savas uzstādītās pagaidu būves, konstrukcijas u.c., aizved neizmantotos materiālus un darbarīkus.
- 7.2.11. Izpildītājam ir pienākums pēc būvdarbu pabeigšanas sakārtot būvobjektu tādā stāvoklī, lai to varētu nekavējoties ekspluatēt un tā stāvoklis nekādā ziņā nebūtu sliktāks kā pirms būvobjekta pieņemšanas.

7.3. Būvuzņēmēja tiesības:

- 7.3.1. saņemt samaksu par Darbu izpildi Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā;
 - 7.3.2. Darbu izpildē piesaistīt apakšuzņēmējus Līgumā noteiktajā apjomā un kārtībā;
 - 7.3.3. saņemt no Pasūtītāja Darbu izpildei nepieciešamos dokumentus, ja tie ir Pasūtītāja rīcībā;
 - 7.3.4. rakstiski saskaņojot ar Pasūtītāju un būvuzraugu, pārtraukt Darbu izpildi, ja Būvprojektā pieļautas nopietnas kļūdas vai nepilnības, kas var apdraudēt būvi (objektu), tā drošu ekspluatāciju, kā arī cilvēku dzīvību vai veselību. Par šādām kļūdām vai nepilnībām rakstiski jāinformē Pasūtītājs ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā no to atklāšanas brīža. Par Darbu apturēšanas un to izpildes atsākšanas termiņu Līdzēji un būvuzraugs vienojas rakstiski, izvērtējot Būvprojektā konstatētās nepilnības un to novēršanas iespējas, vienlaicīgi atbilstoši tam rakstveidā arī precizējot Līguma pielikumā esošo Darbu izpildes grafiku;
 - 7.3.5. citas tiesības, kas izriet no Līguma un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.4. Darbu izpildes laikā Būvuzņēmējs nodrošina satiksmes organizācijas saskaņošanu, pagaidu ceļa zīmju, norobežojošo elementu u.c. darba vietas aprīkošanai nepieciešamos tehnisko līdzekļu uzstādīšanu, kā arī satiksmes regulēšanu, ja tas nepieciešams.
- 7.5. Būvuzņēmējam ir citas tiesības un pienākumi, kas izriet no Līguma un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

8.1. Pasūtītājs apņemas:

- 8.1.1. nodot Būvuzņēmējam Darbu izpildes vietu (objektu) Līgumā noteiktajā kārtībā un

terminā;

- 8.1.2. pieņemt no Būvuzņēmēja izpildītos Darbus Līgumā noteiktajā kārtībā pēc tam, kad iepriekš pārbaudījis un atzinis Darbu kvalitāti par atbilstošu;
 - 8.1.3. veikt apmaksu par Darbu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;
 - 8.1.4. savlaicīgi informēt Būvuzņēmēju par iemesliem, kas iespējams var traucēt darbību objektā;
 - 8.1.5. Ja būvdarbu izpildes gaitā tiek konstatēts, ka nav nepieciešams veikt kādus no norādītajiem Darbiem, vai arī tiek veikti grozījumi, un tādēļ ir nepieciešams samazināt paredzēto Darbu daudzumu apjomus, Līdzēji slēdz vienošanos par šādu Darbu neveikšanu. Līdzēji vienojas, ka noslēgtās papildus vienošanās rezultātā kopējā Līguma cena var tikt samazināta proporcionāli neveicamo Darbu apjomam, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no kopējās Līguma cenas.
- 8.2. Pasūtītājam ir tiesības neveikt apmaksu par izpildītiem Darbiem, ja dokumentāli ar aktu, ko sastādījuši abi Līdzēji vai būvniecības darbu kontrolējoša institūcija, vai kompetenta amatpersona, konstatēta Darbu neatbilstoša kvalitāte vai būtiska atkāpe no normām, līdz šo trūkumu novēršanai par Būvuzņēmēja līdzekļiem Pasūtītāja norādītajā termiņā.
 - 8.3. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Būvuzņēmējam savstarpēji saskaņotā laikā iesniegt novērtējumu par to, kā un cik lielā mērā iespējamās izmaiņas vai apstākļi var ietekmēt Līguma kopējo cenu un izpildes laiku.
 - 8.4. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā pārbaudīt Darbu apjoma izpildi, kvalitāti un finanses. Šāda pārbaude nemazina līgumā paredzēto Būvuzņēmēja atbildību. Pārbaudes laikā noskaidro, kādā mērā Darbi vai daļa no tiem atbilst līguma dokumentu un normatīvu prasībām. Defekti, kuri konstatēti Darbu pārbaudes laikā, tiek atzīmēti pārbaudes aktā.
 - 8.5. Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Būvuzņēmēja papildus darbu veikšanu, iepriekš vienojoties par papildus darbu apjomu, cenu un samaksas kārtību, kā arī ievērojot Publisko iepirkumu likumu.
 - 8.6. Pasūtītājam ir citas tiesības un pienākumi, kas izriet no Līguma un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem

9. Apakšlīgumi

- 9.1. Būvuzņēmējam ir atļauts slēgt līgumus par noteiktu Darbu izpildi tikai ar Konkursa piedāvājumā norādītajiem apakšuzņēmējiem, ievērojot, ka Darbu laikā pašu spēkiem Būvuzņēmējam veicamajam Darbu apjomam jābūt ne mazākam par 30 % no kopējā Darbu apjoma.
- 9.2. Līguma darbības laikā apakšuzņēmējus var mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot Konkursa nolikuma noteikumus par apakšuzņēmēja iesniedzamajiem dokumentiem.
- 9.3. Noslēgtā apakšuzņēmuma līguma noteikumi nedrīkst būt pretrunā šī Līguma noteikumiem un Konkursa dokumentācijai.
- 9.4. Būvuzņēmējs koordinē apakšuzņēmēju darbību un uzņemas pilnu atbildību par apakšuzņēmēju Darbu izpildes kvalitāti, Darbu izpildes termiņu u.c. šī Līguma noteikumu ievērošanu.
- 9.5. Būvuzņēmējs uzņemas pilnu atbildību par veiktajiem norēķiniem ar tā piesaistītajiem apakšuzņēmējiem, t.sk. arī Būvuzņēmēja maksātspējas procesa gadījumā. Pasūtītājs nenes nekādu atbildību, t.sk. arī materiālu, par Būvuzņēmēja savlaicīgi, vai vispār neveiktiem norēķiniem ar Būvuzņēmēja piesaistītiem apakšuzņēmējiem.

10. Darbu nodošana un pieņemšana

- 10.1. Izpildītiem Darbiem jāatbilst Līguma un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un jābūt izpildītiem savlaicīgi un kvalitatīvi.
- 10.2. Pēc visu šajā Līgumā paredzēto Darbu pabeigšanas Būvuzņēmējs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam, nododot Pasūtītājam visu ar Darbu veikšanu saistīto izpilddokumentāciju un veic Darbu nodošanu.
- 10.3. Izpildītos Darbus pēc kvalitātes un daudzuma Būvuzņēmējs nodod Pasūtītājam, noformējot atbilstošu darbu pieņemšanas - nodošanas aktu. Pasūtītājam Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts jāizskata 5 (piecu) darba dienu laikā, pārbaudot izpildīto Darbu apjomu un kvalitāti un, ja Pasūtītājs konstatē, ka Darbu izpilde ir veikta atbilstoši Līgumam, tā pielikumiem. Līdzēji paraksta Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu. Ja izpildīto Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti līdz galam nepadarīti Darbi, defekti vai atkāpes no Līguma noteikumiem, Darbu pieņemšana pārtraucama un tiek sastādīts divpusējs akts, kurā tiek uzskaitīti visi konstatētie defekti/trūkumi un atkāpes no Līguma noteikumiem un Būvprojekta, kā arī tiek noteikti termiņi, kuros Būvuzņēmējam ir jānovērš minētie defekti/trūkumi. Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts ir spēkā, ja to ir parakstījuši Pasūtītāja un Būvuzņēmēja pilnvarotie pārstāvji, kā arī Būvuzraugs. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs atsakās parakstīt Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu, tad par to tiek izdarīta atzīme Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktā, kuru paraksta Pasūtītāja pilnvarotais (-ie) pārstāvis (-ji), Būvuzraugs un Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akts ar tā parakstīšanas brīdi stājas spēkā un ir saistošs un obligāti izpildāms Būvuzņēmējam.
- 10.4. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz Darbu pieņemšanas - nodošanas, Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas vai defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Būvuzņēmējam. Akts tiek sastādīts vismaz 3 eksemplāros, no kuriem divi tiek nodoti Pasūtītājam, bet viens eksemplārs ierakstītā vēstulē pa pastu tiek nosūtīts Būvuzņēmējam, un ir uzskatāms, ka Būvuzņēmējs aktu ir saņēmis, un tas stājas spēkā 3 (trešajā) dienā pēc tā nodošanas pastā (pasta zīmogs).
- 10.5. Būvuzņēmējam jānovērš Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktā minētie defekti Pasūtītāja norādītajā termiņā. Ja par defektiem ir atbildīgs Būvuzņēmējs, izdevumi par defektu novēršanas Darbu jāsedz Būvuzņēmējam un tas nedod tiesības uz Līgumā paredzētā termiņa pagarinājumu.
- 10.6. Ja Būvuzņēmējs uzskata, ka viņš nav atbildīgs par kādu defektu, viņam par to rakstiski jāziņo Pasūtītājam. Ja Pasūtītājs tomēr uztur prasījumu, tad Būvuzņēmējs veic defektu novēršanas darbus. Pēc defektu novēršanas Būvuzņēmējs par to nekavējoties informē Pasūtītāju.
- 10.7. Ja Būvuzņēmējs atsakās novērst defektus un par to rakstiski ir paziņojis Pasūtītājam, tad Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt citu būvuzņēmēju defektu novēršanai. Defektu novēršanas darbu izmaksas tiek segtas, samazinot Līguma cenu vai izmantojot Būvuzņēmēja iesniegto līgumsaistību izpildes garantiju (Līguma 12.5.punkts).
- 10.8. Defektu novēršana tiek fiksēta ar Defektu novēršanas pieņemšanas – nodošanas akta abpusēju parakstīšanu.
- 10.9. Pasūtītājs un Būvuzņēmējs ir tiesīgi noteikt jebkura risinājuma ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Būvuzņēmēja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Būvuzņēmējs.
- 10.10. Pēc Darbu nodošanas Pasūtītājam, ja Būvuzņēmējs ir ievērojis visus Līguma noteikumus

- un iesniedzis visus Līgumā noteiktos dokumentus, kas nepieciešami objekta pieņemšanai ekspluatācijā, Pasūtītājs organizē objekta pieņemšanu ekspluatācijā.
- 10.11. Ja objekta pieņemšanas ekspluatācijā laikā tiek konstatēti Darbu defekti vai trūkumi, objekta pieņemšana ekspluatācijā tiek pārtraukta, un Līdzēji rīkojas atbilstoši Līguma 10.9.-10.16. punktiem.
- 10.12. Visi papildus izdevumi par atkārtotu objekta nodošanu Pasūtītājam vai pieņemšanu ekspluatācijā pēc Pasūtītāja izvēles tiek ieturēti no galīgā norēķina (gala samaksas) par objektu kopumā, vai no Būvuzņēmēja iesniegtās līgumsaistību izpildes garantijas (Līguma 12.1.punkts).
- 10.13. Jautājumus, kas objekta būvniecības laikā rodas Darbu un materiālu kvalitātes novērtēšanā, izskata Būvuzraugs.
- 10.14. Visas tehniskās izmaiņas un neskaidrības pirms darbu realizācijas, Būvuzņēmējs saskaņo ar Pasūtītāju.
- 10.15. Ne akta par objekta pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšana, ne arī Būvdarbu pieņemšanas- nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Darbu defektiem Darbu garantijas laikā, kuri atklājas pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā.

11. Garantijas un defektu novēršana

- 11.1. Būvuzņēmējs garantē, ka objekts un Darbi atbilst prasībām un ka tie ir izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem. Tas nozīmē, ka Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Būvuzņēmējs garantē, ka izpildītie Darbi ir kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbilst Līgumā noteiktajiem parametriem un noteikumiem un ka Darbos, materiālos vai iekārtās nav defektu.
- 11.2. Būvuzņēmējs garantē Darba izpildē izmantoto materiālu un sistēmu atbilstību Līguma noteikumiem, standartiem un tehniskajiem noteikumiem, to nodrošināšanu ar atbilstības sertifikātiem un tehniskajām pasēm un citiem dokumentiem, kuri apliecina to kvalitāti.
- 11.3. Visiem Darbu izpildē izmantojamiem materiāliem jāatbilst Latvijas nacionālajā standarta statusā adaptētiem Eiropas Standartiem, Latvijas nacionālajiem standartiem, starptautisko vai reģionālo standartizācijas organizāciju standartiem.
- 11.4. Darba un Darbu izpildei izmantojamo būvizstrādājumu, iekārtu, mehānismu, konstrukciju un inženierkomunikāciju garantijas termiņš tiek noteikts **36 (trīsdesmit seši) mēneši** no akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas datuma. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, tad garantijas laiks sākas no Līguma izbeigšanas datuma.
- 11.5. Ja konkrētajam būvizstrādājumam, iekārtai vai mehānismam u.c. to ražotājs noteicis garāku garantijas termiņu, tad tiek piemērots ražotāja garantijas termiņš.
- 11.6. Ja objekta ekspluatācijas laikā – Darbu garantijas perioda laikā ir atklāti Darbu (būvdarbu, Darbu izpildē izmantoto materiālu, iekārtu, mehānismu, sistēmu, konstrukciju u.c.) defekti vai trūkumi, Būvuzņēmējam jālikvidē tie uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajos termiņos. Darbaspēka un tehnikas resursu noslodze citos Būvuzņēmēja objektos nevar būt par iemeslu defektu un trūkumu novēršanas termiņa nokavējumam.
- 11.7. Defektu konstatēšana un defektu novēršana tiek konstatēta ar aktu, kura sastādīšanā piedalās Pasūtītāja un Būvuzņēmēja pārstāvji.
- 11.8. Ja Pasūtītājs Darbu garantijas laikā konstatē defektus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Avārijas vai citu ārkārtējos gadījumos Būvuzņēmējam Būvē jāierodas nekavējoties (t.i., ne ilgāk kā 2 stundu laikā) pēc Pasūtītāja paziņojuma (rakstiska vai mutiska). Pie defektu akta

- sastādīšanas Līdzēji ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Līdzējiem. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgais Līdzējs. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Būvuzņēmējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Būvuzņēmējam rakstiski, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts. Akts tiek sastādīts vismaz 3 eksemplāros, no kuriem divi tiek nodoti Pasūtītājam, bet viens eksemplārs ierakstītā vēstulē pa pastu tiek nosūtīts Būvuzņēmējam, un ir uzskatāms, ka Būvuzņēmējs aktu ir saņēmis, un tas stājas spēkā 3 (trešajā) dienā pēc tā nodošanas pastā (pasta zīmogs).
- 11.9. Par defektu novēršanu tiek sastādīts defektu novēršanas akts. Pēc defektu novēršanas Būvuzņēmējs paziņo Pasūtītājam laiku, kad Pasūtītājam jāierodas objektā uz defektu novēršanas akta sastādīšanu.
- 11.10. Pasūtītājam ir tiesības neparakstīt defektu novēršanas aktu, ja defekts un tā rezultātā nodarītie bojājumi objektam pilnībā nav novērsti.
- 11.11. Ja defektu novēršana netiek uzsākta Pasūtītāja norādītajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības defektu novēršanai pieaicināt trešo personu, ievērojot spēkā esošajos tiesību aktus par publisko iepirkumu un samaksu veicot, izmantojot Darbu garantijas nodrošinājuma summu vai vērsties ar prasījumu pret Būvuzņēmēja iesniegto garantijas laika nodrošinājumu (ja ir bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantija).
- 11.12. Ja Darbu garantijas laikā konstatēto defektu novēršanu veic trešā persona, Darbu garantija objektam saglabājas, bet vietai, kur tika konstatēts un pēc tam novērsts defekts materiālu un Darbu izpildes kvalitātes garantiju dod trešā persona.
- 11.13. Aprēķinot defektu un defektu rezultātā nodarīto bojājumu novēršanas izmaksas tajās tiek iekļauti izdevumi par defektu un defekta rezultātā nodarīto bojājumu novēršanu, t.sk., materiāli un darbs, darbu izpildē patērētais ūdens un elektrība, atkritumi, u.c. izmaksas.
- 11.14. Būvuzņēmējs apņemas nodrošināt garantijas laika Darbu garantiju pilnā apmērā visā objekta Darbu garantijas periodā.
- 11.15. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par Darbu garantijas laikā jaunu vai atkārtotu radušos defektu novēršanu, t.sk., ja defekts objektā radies darbu izpildē pieaicināto trešo personu novērsto defektu nekvalitatīva veikšanas dēļ. Kompensāciju par trešo personu nekvalitatīvi veikto defektu novēršanas dēļ Būvuzņēmējam radītajiem zaudējumiem, Būvuzņēmējs risina civiltiesiskā kārtībā vēršoties pret trešo personu, kas nekvalitatīvi veikusi defektu novēršanu un tādējādi radījusi Būvuzņēmējam zaudējumus, kas radušies atkārtota attiecīgā defekta novēršanas dēļ vai, ja nekvalitatīvi novērtais defekts veicinājis cita defekta veidošanos.
- 11.16. Garantijas laikā konstatēto defektu novēršanu un defektu radīto bojājumu novēršanu izpildē Būvuzņēmējs garantē Darbu izpildes savlaicīgumu un kvalitāti, tajā skaitā Darbu izpildē izmantoto materiālu kvalitāti un personāla kvalifikāciju, drošības noteikumu ievērošanu un objekta darbības netraucēšanu.
- 11.17. Pasūtītājam ir tiesības aprēķināt līgumsodu par defektu akta novēršanas termiņa nokavējumu, atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 11.18. Domstarpības, kas rodas būvdarbu un materiālu kvalitātes un to atbilstības Līguma noteikumu novērtēšanā, izšķir būvniecības kontroles iestāde vai pušu pieaicināti licencēti vai sertificēti speciālisti, eksperti.
- 11.19. Ja Līdzēji nevar vienoties par defektu novēršanu un ekspertu atzinumi ir atšķirīgi, strīdus situāciju risina tiesā pēc nekustamā īpašuma piekritības.
- 11.20. Darbu izpildes un Darbu garantijas laikā Būvuzņēmējam ir pienākums atrast defektu cēloņus un iesniegt priekšlikumus defektu cēloņu un seku novēršanai.
- 11.21. Būvuzņēmējs uzņemas risku, t.i., nepieprasot papildus samaksu no Pasūtītāja, ja Darbu

izpildes laikā tiek atklātas aritmētiskās kļūdas Būvuzņēmēja tāmē vai tiek konstatēts, ka Būvuzņēmējs nav piedāvājis cenu par visu apjomu u.tml.

12. Apdrošināšana un nodrošinājumi

- 12.1. Līguma saistību izpildes nodrošināšanai Būvuzņēmējs 5 (piecas) dienas pirms līguma parakstīšanas iesniedz Pasūtītājam līguma saistību izpildes nodrošinājumu 5% (piecu procentu) apmērā no kopējās līguma summas bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 12.2. Līguma saistību izpildes nodrošinājumu Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot, lai kompensētu Izpildītāja saistību neizpildes rezultātā Pasūtītājam nodarītos jebkāda veida zaudējumus vai lai ieturētu līgumsodu, soda naudu, nokavējuma procentus.
- 12.3. Līguma saistību izpildes nodrošinājums ir Pasūtītājam pieņemamas bankas neatsaucama garantija vai apdrošināšanas polise, kuras forma tiek saskaņota ar Pasūtītāju pirms līguma parakstīšanas vai, kā naudas summas iemaksa Pasūtītāja norādītajā norēķinu kontā:
Banka: AS „Swedbank”
Konts: LV38HABA0551031891672
Bankas kods: HABALV22.
- 12.4. Līguma saistību izpildes nodrošinājums ir spēkā no līguma noslēgšanas brīža līdz **2018.gada 28.septembrim** vai pieņemšanas un nodošanas akta abpusējai parakstīšanai (kas apliecina līguma izpildi).
- 12.5. Ja līguma saistību nodrošinājums ir naudas summas iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā un ja tā līguma darbības laikā netiek izmantota, Pasūtītājam ir pienākums iemaksāto naudas summu 10 (desmit) dienu laikā pēc līguma termiņa beigām atmaksāt Izpildītājam, pārskaitot uz līguma rekvizītos norādīto bankas norēķinu kontu.
- 12.6. Ja Pasūtītājs ir izmantojis saistību izpildes nodrošinājumu pilnībā vai daļēji, Izpildītājam ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā atjaunot to līguma 8.1.punktā minētajā apmērā.
- 12.7. Līgumsaistību un Darbu garantijas un Darbu garantijas laikā atklāto defektu un trūkumu novēršanas izpildes galvojuma termiņam jābūt ne īsākam kā **36 (trīsdesmit seši) mēneši** no objekta pieņemšanas ekspluatācijā dienas (Līguma 10.9.punkts), pieskaitot 5 darba dienas.
- 12.8. Ja Izpildītājs neiesniedz 12.1.punktā minēto bankas galvojumu noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības iekasēt no Izpildītāja līgumsodu EUR 50 (piecdesmit euro) par katru nokavēto bankas galvojuma iesniegšanas dienu, kā arī Būvuzņēmējam nav tiesības uzsākt Darbu un šāds Darbu uzsākšanas kavējums nav par pamatu Darbu izpildes termiņa pagarinājumam. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Būvuzņēmēju no saistību izpildes. Līgumsods var tikt ieturēts no gala maksājuma.
- 12.9. Būvuzņēmējam, ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā pirms būvdarbu uzsākšanas un līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā ir jāapdrošina būvniecības civiltiesiskā atbildība, kas izriet no Darbu veikšanas, saskaņā ar 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā”.
- 12.10. Ja objektīvu iemeslu dēļ tiek pagarināts Darbu izpildes termiņš, Būvuzņēmējam ne vēlāk, kā 10 (desmit) darba dienu laikā ir jāiesniedz Pasūtītājam Līguma 12.1.punktā norādīto bankas garantiju un 12.4.punktā norādītās apdrošināšanas polises termiņa pagarinājums. Ja Būvuzņēmējs nav savlaicīgi iesniedzis bankas garantiju un/vai apdrošināšanas polises termiņu pagarinājumu, viņam nav tiesības turpināt Darbus un šāds Darbu kavējums nav par pamatu Darbu izpildes termiņa pagarinājumam, un Pasūtītājam ir tiesības iekasēt no Būvuzņēmēja līgumsodu EUR 50 (piecdesmit euro) par katru nokavēto dienu, kā arī Būvuzņēmējam nav tiesības turpināt Darbu un šāds Darbu kavējums nav par pamatu Darbu

izpildes termiņa pagarinājumam. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Būvuzņēmēju no saistību izpildes. Līgumsods var tikt ieturēts no gala maksājuma.

- 12.11. Ja Būvuzņēmēja darbības vai bezdarbības rezultātā, veicot Līgumā noteiktos Darbus, tiek bojāta trešo personu un/vai Pasūtītāja manta vai nodarīta kaitējums trešo personu un/vai Pasūtītāja pārstāvju dzīvībai un veselībai un tādejādi radīto zaudējumu apmērs pārsniedz Būvuzņēmēja civiltiesiskās apdrošināšanas un/vai Izpildītāja visu risku apdrošināšanas robežas, tad visus un jebkādu radītos zaudējumu un kompensācijas, kuras nesedz apdrošināšana, sedz Būvuzņēmējs uz sava rēķina, kā arī Būvuzņēmējs uzņemas risku visu un jebkādu atbildību par nodarījumu.
- 12.12. Pasūtītājam ir īpašuma tiesības uz (objektu) būvi, Darbiem, visiem izmantotajiem materiāliem, kā arī sagatavēm, un ar pasūtījumu saistīto dokumentāciju (projektiem, aprēķiniem, rasējumiem, tehnisko un cita veida informāciju). Pēc darbu izpildes Būvuzņēmējs visu ar darbu izpildi saistīto dokumentāciju nodod Pasūtītājam. Līguma izbeigšanas gadījumā īpašuma tiesības uz objektu (būvi) un visiem izmantotajiem materiāliem pāriet Pasūtītāja īpašumā.
- 12.13. Visa informācija un dokumentācija, kuru Būvuzņēmējs saņem no Pasūtītāja vai iegūst darbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi Darbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.

13. Īpašuma tiesības

- 13.1. Pasūtītājam ir īpašuma tiesības uz (objektu) būvi, Darbiem, visiem izmantotajiem materiāliem, kā arī sagatavēm, un ar pasūtījumu saistīto dokumentāciju (projektiem, aprēķiniem, rasējumiem, tehnisko un cita veida informāciju). Pēc darbu izpildes Būvuzņēmējs visu ar darbu izpildi saistīto dokumentāciju nodod Pasūtītājam. Līguma izbeigšanas gadījumā īpašuma tiesības uz objektu (būvi) un visiem izmantotajiem materiāliem pāriet Pasūtītāja īpašumā.
- 13.2. Pasūtītājam ir īpašuma tiesības uz Darbu veikšanas laikā demontētajām otrreizēji pārstrādātajām iekārtām un iekārtām, kas radušies Darbu veikšanas laikā un Pasūtītājs apņemas tos izvest 20 (divdesmit) darba dienu laikā.
- 13.3. Visa informācija un dokumentācija, kuru Būvuzņēmējs saņem no Pasūtītāja vai iegūst darbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi Darbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.

14. Nepārvarama vara

- 14.1. Neviens no Līdzējiem nenes atbildību par Līguma saistību neizpildi vai izpildes aizturēšanu, ja minētā neizpilde vai izpildes aizturēšana saistīta ar *nepārvaramo varu*, par ko otram Līdzējam ir paziņots rakstiski 3 (trīs) dienu laikā un ko apstiprina paziņojumam pievienota kompetentas iestādes apstiprināta informācija par nepārvaramas varas iestāšanos un izraisītajām sekām.
- 14.2. Ar *nepārvaramo varu* šī Līguma skaidrojumā saprotami ārkārtēja rakstura apstākļi, kas nav atkarīgi no Līdzēju darbības, kurus Līdzēji nevarēja ne paredzēt, ne novērst saprātīgiem līdzekļiem (piem., dabas stihijas, ugunsgrēks, eksplozijas u.tml). Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts attiecīgi termiņam, kurā Darbosies šie apstākļi.
- 14.3. Ja *nepārvaramās varas* apstākļu rezultātā kādam no Līdzējiem Līguma saistību izpilde ir traucēta vairāk kā 60 (sešdesmit) dienas, otram Līdzējam, kuram nav nodarīts kaitējums, ir tiesības vienpusējā kārtā 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš paziņot par Līguma laušanu un savstarpējo norēķinu izdarīšanu.

14.4. Gadījumā, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, kas ietekmē šī Līguma izpildes termiņus, bet Līgums tomēr var tikt izpildīts, Līdzēji saskaņo savu turpmāko rīcību par Līguma izpildi un izpildes termiņiem, šī Līguma noteiktajā kārtībā noslēdzot par to atsevišķu vienošanos.

15. Pretenziju iesniegšanas un izskatīšanas kārtība, Līdzēju atbildība

- 15.1. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, tajā skaitā par savu darbinieku vai pilnvaroto personu neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem. Negūtā peļņa Līdzējiem nav jāatlīdzina.
- 15.2. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par sniegto ziņu patiesumu un pilnību.
- 15.3. Būvuzraudzība neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Darbu kvalitāti, Latvijas būvnormatīviem un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 15.4. Lai Līguma izpildes laikā garantētu operatīvu un kvalitatīvu Darbu veikšanu, Pasūtītājs ir atbildīgs par:
- 15.4.1. būvuzraudzības funkciju nodrošināšanu;
 - 15.4.2. Būvuzņēmējam nepieciešamo informatīvo dokumentu (ja tāda informācija un dokumenti ir Pasūtītāja rīcībā) un izmaiņu savlaicīgu sagatavošanu un iesniegšanu;
 - 15.4.3. Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvju Darbu;
 - 15.4.4. Darbu pieņemšanu atbilstoši Līguma noteikumiem;
 - 15.4.5. maksājumu veikšanu, atbilstoši Līguma noteikumiem;
 - 15.4.6. citu Līgumā noteikto Pasūtītāja saistību izpildi.
- 15.5. Būvuzņēmējs Līguma izpildes laikā atbild par:
- 15.5.1. Latvijas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumu, Latvijas nacionālo standartu, kā arī materiālu un iekārtu piegādātāju izstrādātās tehnoloģijas ievērošanu visos sagatavotajos dokumentos un visu šajā Līgumā paredzēto Darbu veikšanas gaitā;
 - 15.5.2. mantiskajiem zaudējumiem, kas var rasties Pasūtītājam vai trešajām personām, Būvuzņēmējam veicot šajā Līgumā paredzētos Darbus, un apņemas patstāvīgi atrisināt visas pretenzijas un prasības, kādas šajā sakarā izvirza trešās personas vai Pasūtītājs;
 - 15.5.3. Būvuzņēmējs atbild par visu to personu drošību objektā, kurām ir tiesības tur atrasties un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši ekipētu personu neielaišanu objektā. Atbildīgs par darba drošības noteikumu ievērošanu objektā;
 - 15.5.4. Darbu veikšanu un organizēšanu atbilstoši Līguma noteikumiem;
 - 15.5.5. Līgumā noteikto atļauju saņemšanu;
 - 15.5.6. savlaicīgu paziņojumu veikšanu sakarā ar iespējamām izmaiņām, pretrunām dokumentos, pārbaudēm un citiem apstākļiem;
 - 15.5.7. faktiski paveikto Darbu apjomu mērījumu pareizību;
 - 15.5.8. savā kompetencē ietilpstošo pārbaužu veikšanu;
 - 15.5.9. pārbaudē atklāto defektu novēršanu;
 - 15.5.10. būvlaukumā veicamo Darbu drošības tehnikas, ugunsdrošības un citiem pasākumiem atbilstoši spēkā esošo normatīvu aktu prasībām;
 - 15.5.11. apakšuzņēmēju veikto Darbu, kā arī par viņu pieļautajām kļūdām, termiņiem;
 - 15.5.12. Līgumā noteikto Būvuzņēmēja saistību izpildi;
 - 15.5.13. Pasūtītājam un trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.
- 15.6. Būvuzņēmējs ir atbildīgs un sedz Pasūtītājam visas radītās papildus izmaksas un zaudējumus, ja ar kompetentas institūcijas lēmumu tiek apturēta Darbu veikšana sakarā ar

- Būvuzņēmēja pielautiem šī līguma noteikumu pārkāpumiem.
- 15.7. Cilvēku traumu un Darbu, materiālu un iekārtu un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas risku uzņemas Būvuzņēmējs. Būvuzņēmējs arī uzņemas objekta darbu, materiālu un iekārtu tīšas vai netīšas vai nejaušas bojāšanas vai iznīcināšanas risku, un tas pāriet no Būvuzņēmēja uz Pasūtītāju ar Būvprojekta pieņemšanas ekspluatācijā brīdi.
 - 15.8. Līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā Būvuzņēmējs ir atbildīgs par zaudējumiem, kādus viņš radījis pasūtītāja materiāliem, izstrādājumiem un tehniskajiem līdzekļiem savas nolaidības vai kļūdainas rīcības rezultātā.
 - 15.9. Pretenzijas par Darba kvalitāti Pasūtītājam ir tiesības pieteikt Līguma 11.nodaļā noteiktajā garantijas laikā no objekta nodošanas ekspluatācijā, kā arī Darbu veikšanas laikā.
 - 15.10. Ja Būvuzņēmējs neveic Darbu izpildi darbu izpildes kalendārajā grafikā vai Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības no Būvuzņēmēja iekasēt līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma kopējās cenas par katru Darbu izpildes termiņa nokavējuma dienu.
 - 15.11. Ja Pasūtītājs Būvuzņēmēja veiktajos Darbos konstatē slēptus defektus un/vai trūkumus, tad Būvuzņēmējam uz sava rēķina jānovērš šie trūkumi Pasūtītāja norādītajā termiņā. Pretējā gadījumā Pasūtītājam ir tiesības iekasēt līgumsodu 0,5% no Līguma kopējās summas par katru nokavēto Darbu izpildes dienu.
 - 15.12. Ja Līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā Pasūtītājs nav veicis norēķinus ar Būvuzņēmēju un kavējums ir ilgāks par 10 (desmit) darba dienām, tad Pasūtītājs maksā Būvuzņēmējam līgumsodu 0,5% no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas izdarīšanas Darba dienu.
 - 15.13. Ja Būvuzņēmējs nepilda Līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līgums tiek pārtraukts (izbeigts) Būvuzņēmēja vainas dēļ, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi 10% (desmit procenti) apmērā no Līguma kopējās cenas.
 - 15.14. Ja Būvuzņēmējs lauž noslēgto Līgumu pirms termiņa, izņemot nepārvaramu varas iestāšanās dēļ, Būvuzņēmējs atlīdzina Pasūtītājam izdevumus un zaudējumus, kas radušies Līguma laušanas rezultātā, kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma kopējās vērtības.
 - 15.15. Ja Pasūtītājs lauž noslēgto Līgumu, tas pilnībā norēķinās ar Būvuzņēmēju par jau paveiktajiem Darbiem un objektam iegādātajiem materiāliem, bet ja Līgums tiek izbeigts Būvuzņēmēja saistību pilnīgas vai daļējas neizpildes dēļ, Pasūtītājs norēķinās ar Būvuzņēmēju par izpildītiem Darbiem, kas saskaņoti ar Pasūtītāju.
 - 15.16. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no šajā Līgumā noteikto saistību izpildes.
 - 15.17. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji aprēķināt un ieturēt līgumsodu, vērsot savu prasījumu pret Būvuzņēmēju vai līgumsaistību nodrošinājuma devēju (banku), vai ieturēt aprēķināto līgumsodu no Būvuzņēmējam izmaksājamās Līguma kopējās cenas, t.sk. arī gala maksājuma, – pēc Pasūtītāja brīvas izvēles. Par piemērojamo līgumsodu Pasūtītājs rakstveidā informē Būvuzņēmēju.

16. Līguma grozīšana, papildināšana un izbeigšana

- 16.1. Šis Līgums var tikt grozīts vai papildināts pēc Līdzēju vienošanās rakstiskā formā, kas stājas spēkā pēc abpusējas parakstīšanas.
- 16.2. Līdzējiem ir pienākums paziņot par iespējamajām izmaiņām vai apstākļiem, kuri varētu ietekmēt Darbu kvalitāti, Līguma kopējo cenu vai Darbu veikšanas laiku.
- 16.3. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Būvuzņēmēja savstarpēji saskaņotā laikā iesniegt novērtējumu par to, kā un cik lielā mērā iespējamās izmaiņas vai apstākļi var ietekmēt Līguma kopējo cenu un izpildes laiku.

- 16.4. Izmaiņas Līgumā tiek uzskatīta par saskaņotu, kad Līdzēji parakstījuši papildus vienošanos pie šī Līguma.
- 16.5. Līdzējiem nekavējoties jāinformē vienu otru, ja konstatē, ka:
- 16.5.1. starp Līguma dokumentos sniegtajiem datiem ir pretrunas;
 - 16.5.2. Līguma dokumentos dotie dati atšķiras no reālajiem apstākļiem;
 - 16.5.3. Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi ir izmainījušies vai radušies jauni;
 - 16.5.4. notikušas izmaiņas spēkā esošajos normatīvajos aktos, kas būtiski ietekmē Līguma izpildi.
- 16.6. Būvuzņēmējam ir saistošs Pasūtītāja paziņojums par atsevišķu Darbu neveikšanu objektā un tas Būvuzņēmējam nerada tiesības uz jebkāda veida kompensāciju vai zaudējumu atlīdzību. Kopējais objektā neveicamo Darbu apjoms pēc Pasūtītāja paziņojumiem nedrīkst būt lielāks par 20% no Līguma kopējās cenas.
- 16.7. Līguma Darbības apturēšana un atjaunošana notiek sekojošos apstākļos:
- 16.7.1. Līguma Darbība var tikt apturēta, ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi vai tiek konstatētas būtiskas atkāpes no Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem normatīviem, standartiem un normatīvajiem aktiem, kas regulē šādu Darbu veikšanu.
 - 16.7.2. ja tiek mainīti spēkā esošie normatīvie akti, kas ietekmē valsts un pašvaldību finansējuma saņemšanu, Pasūtītājam ir tiesības apturēt Līguma darbību, pārtraucot savu saistību izpildi, par to 20 (divdesmit) dienas iepriekš rakstiski paziņojot Būvuzņēmējam. Šādā gadījumā tiek sastādīts Darbu apturēšanas akts un Pasūtītājs veic norēķinus par Būvuzņēmēja faktiski izpildītajiem Darbiem;
 - 16.7.3. Būvuzņēmējam nav tiesību, pēc Darbu apturēšanas akta sastādīšanas un abpusējas parakstīšanas, pretendēt uz kompensāciju par Līguma darbības apturēšanas laikā veikto Darbu;
 - 16.7.4. par Līguma darbības atjaunošanu Pasūtītājs 10 (desmit) dienas iepriekš Būvuzņēmēju rakstveidā informē un, saņemot Būvuzņēmēja piekrišanu turpināt Darbus šī Līguma noteiktajā apmērā un par šajā Līgumā noteikto cenu, sastāda papildus vienošanos pie šī Līguma.
- 16.8. Līguma izbeigšana notiek sekojošos apstākļos:
- 16.8.1. katrs no Līdzējiem patur sev tiesības vienpusēji atkāpties no šajā Līgumā minēto saistību izpildes, ja otrs Līdzējs nav izpildījis vienu vai vairākas saistības, un, pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas, saistību nepildīšana nav novērsta 10 (desmit) dienu laikā. Līdzējs, kurš pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav izpildījis brīdinājumā norādīto saistību, sedz otram Līdzējam zaudējumus, ko tas ar savu Darbību vai bezdarbību radījis. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs sistemātiski (konstatēti 3 un vairāk Līguma saistību pārkāpumi) nepilda uzņemtās saistības Līgumā noteiktajā apmērā un termiņā, Pasūtītājam ir tiesības Līguma pārtraukšanas gadījumā prasīt līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma kopējās summas.
 - 16.8.2. Līguma darbība var tikt izbeigta, bez kompensācijas izmaksas, ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi un/vai Līguma Darbība apturēta šī Līguma noteiktajā kārtībā, un tā nevar tikt atjaunota būtiski nemainot šī Līguma kopējo cenu vai Darbu izpildes termiņu.
- 16.9. Līgums tiek uzskatīts par izpildītu, kad Līdzēji ir pilnā apmērā izpildījušas šī Līguma saistības.
- 16.10. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu, paziņojot par to Būvuzņēmējam

rakstveidā 5 (piecas) kalendārās dienas iepriekš šādos gadījumos:

- 16.10.1. ja Būvuzņēmējs nepieņem būvlaukumu un neuzsāk Darbus Līgumā noteiktajā termiņā. Līgums tomēr netiek izbeigts, ja Būvuzņēmējs minēto 5 (piecu) darba dienu laikā pierāda, ka nav vainojams pie Darbu neuzsākšanas noteiktajā termiņā;
- 16.10.2. ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma neatkarīga būvtehniskā ekspertīze, kuras sastāvu rakstveidā apstiprinājuši abi Līdzēji, ir konstatējusi, ka Būvuzņēmējs Darbus veic nekvalitatīvi vai neatbilstoši projektam vai Latvijas būvnormatīviem, kas būtiski varētu ietekmēt objekta tālāko ekspluatāciju;
- 16.10.3. Būvuzņēmējs pārkāpj kādu no šī Līguma noteikumiem, un šāds pārkāpums, pēc Pasūtītāja viedokļa, var būtiski ietekmēt Būvuzņēmēja spējas pildīt savas saistības saskaņā ar šo Līgumu;
- 16.10.4. notiek jebkāds gadījums vai gadījumu virkne, kam pēc Pasūtītāja viedokļa ir būtiska nelabvēlīga ietekme uz Būvuzņēmēja komercdarbību, aktīviem, darbību vai finansiālo stāvokli, kas iespaido Būvuzņēmēja spēju izpildīt saistības saskaņā ar šo Līgumu.
- 16.10.5. ja šī Līguma izpildes laikā iestājas viens no zemāk minētajiem gadījumiem:
 - ja Būvuzņēmējs pārtrauc Darbu izpildi objektā uz 5 (piecām) dienām vai tā izpilde nenotiek paredzēto Darbu apjomā, bet esošajā Darbu izpildes programmā, un Darbu izpildes kalendārajā grafikā šāds Darbu pārtraukums nav paredzēts un šo pārtraukumu nav apstiprinājis Pasūtītājs;
 - ja Būvuzņēmēja pārstāvis neierodas Līdzēju noteiktajās vadības sanāksmēs 2 (divas) reizes pēc kārtas;
 - Būvuzņēmējs 3 (trīs) kalendārās dienas nenodrošina objekta apsardzi saskaņā ar šo Līgumu;
 - Pret Būvuzņēmēju tiek iesniegta prasība par atzīšanu par maksātnespējīgu;
 - Tiek veiktas piespiedu darbības no trešo personu puses, kā rezultātā tiek apķīlāta (aprakstīta) Būvuzņēmēja manta, uzlikts liegums rīcībai ar banku kontiem, uzlikts liegums kustamām mantām un nekustamajam valsts īpašumam valsts publiskajos reģistros.
- 16.11. Būvuzņēmējs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojot par to Pasūtītājam rakstveidā 20 (divdesmit) darba dienas iepriekš, ja Pasūtītājs ir nokavējis kādu Līgumā noteikto maksājumu termiņu ilgāk par 30 (trīsdesmit) Darba dienām un maksājumu nav veicis arī 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Būvuzņēmēja rakstveida brīdinājuma saņemšanas, pastāvot nosacījumam, ka Būvuzņēmējs ir izpildījis visus priekšnoteikumus maksājuma saņemšanai.
- 16.12. Būvuzņēmējam ir pienākums pārtraukt Darbu izpildi ar Pasūtītāja paziņojuma par Līguma izbeigšanu saņemšanas brīdi. Līguma izbeigšanas gadījumā, veicot galīgo norēķinu, Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par līdz paziņojuma saņemšanas dienai objektā izpildītajiem Darbiem, izmantotajiem materiāliem un piegādātajām iekārtām, ja tie ir pieņemti atbilstoši Līgumā noteiktajai kārtībai. Pēc Darbu pārtraukšanas Būvuzņēmējam jāatstāj objekts 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā, aizvācot savas mantas, instrumentus, strādnieku vagoniņus, izvedot būvgružus un atstājot objektu sakārtotā vidē.

17. Citi noteikumi

17.1. Lai sekmīgi vadītu šī Līguma izpildi:

- 17.1.1. Būvuzņēmējs un Pasūtītājs nozīmē pārstāvjus, kuriem ir tiesības darboties Līdzēju vārdā saistībā ar šī Līguma izpildi, t.sk., veic ar šo Līgumu uzņemto saistību izpildes kontroli, organizē starp Līdzējiem finansiāla un cita rakstura vienošanos slēgšanu;
- 17.1.2. ne mazāk kā vienu reizi nedēļā tiek sasauktas sapulces, kurās tiek risināti ar Darbu veikšanu saistītie jautājumi. Sapulces tiek protokolētas un tajā fiksētie lēmumi ir

saistoši abiem Līdzējiem.

- 17.2. Visi no šī Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi, pretenzijas un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nosūtāma otram Līdzējam pa pastu ierakstītas vēstules veidā uz šajā Līguma norādīto adresi vai nododama pret parakstu. Lai veicinātu ātrāku Līdzēju saziņu Līdzēji ir tiesīgi šajā Līguma punktā minētos dokumentus papildus pasta sūtījumam nosūtīt arī pa faksu vai e-pastu .
- 17.3. Līdzēji apliecina, ka Līguma 17.2.punkta kārtībā pa pastu nosūtītā vēstule uzskatāma par pienācīgā kārtā saņemtu 3 (trešajā) dienā pēc tās nodošanas pastā, bet pret parakstu nodotais sūtījums uzskatāms par saņemtu tajā pašā dienā.
- 17.4. Līdzēji uzņemas pienākumu sniegt rakstveida atbildi 15 (piecpadsmit) dienu laikā uz jebkuru otra Līdzēja pieprasījumu, kas saistīts ar Līguma izpildi, ja vien Līgumā nav paredzēts cits termiņš.

18. Nobeiguma noteikumi

- 18.1. Līdzēju strīdi, kas rodas Darbu un materiālu kvalitātes novērtēšanā Darbu veikšanas vai garantijas termiņa laikā, risināmi, pieaicinot neatkarīgu(s) sertificētu(s) ekspertu(s) vai valsts ekspertīzes institūcijas, un ekspertīzes izdevumus sedz Līdzējs, kurš saskaņā ar ekspertīzes slēdzienu ir vainojams. Ja ekspertīze nekonstatē pārkāpumus, ekspertīzes izdevumus sedz Līdzējs, kurš ekspertīzi ierosinājis.
- 18.2. Visi ar Līguma izpildi saistītie strīdi risināmi pārrunu ceļā, bet ja nav iespējams panākt vienošanos, tad Latvijas Republikas normatīvos aktos noteiktajā kārtībā tiesā pēc objekta (t.i., nekustamā īpašuma) atrašanās vietas. Nekādi strīdi, prasības iesniegšana vai pretprasības celšana tiesā, kā arī tiesas procesa norise neatbrīvo Līgumslēdzēja puses no turpmākās šī Līguma saistību izpildes.
- 18.3. Ja kāds no Līguma punktiem un apakšpunktiem neparedzētu apstākļu dēļ tiek atzīts par spēkā neesošu vai likumam neatbilstošu, tas neietekmē citu Līgumā pielīgto saistību izpildi, kuras netiek skartas sakarā ar šīm izmaiņām.
- 18.4. Tās Līguma attiecības, kuras nav atrunātas šī Līguma tekstā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 18.5. Par Līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu, kā arī par izmaiņām īpašnieku vai amatpersonu ar paraksta tiesībām sastāvā, Līdzēji informē viens otru 5 (piecu) darba dienu laikā. Ja kāds no Līdzējiem neinformē otru Līdzēju par savu rekvizītu maiņu šajā Līgumā noteiktajā termiņā, tas uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties otram Līdzējam.
- 18.6. Līgumā minētie pielikumi un ar šī Līguma izpildi saistītie pielikumi, tajā skaitā izmaiņas un papildinājumi, kas ir rakstiski noformēti pēc to parakstīšanas kļūst par šī Līguma pielikumiem un ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 18.7. Šis Līgums ir saistošs kā Līdzējiem, tā arī to tiesību un pienākumu pārņēmējiem. Nevienam no Līdzējiem nevar no Līguma izrietošās saistības, tiesības vai pienākumus pilnā apjomā vai daļēji nodot vai pieņemt bez otra Līdzēja rakstiskas piekrišanas. Ja kāds no Līdzējiem kļūst par bankrota, maksātnespējas vai citu līdzvērtīgu notikumu objektu, kas ietekmē otra Līdzēja intereses, otram Līdzējam ir tiesības paziņot par Līguma izbeigšanu pirms termiņa un pieprasīt tai samaksāt pienākošās summas.
- 18.8. Šis Līgums kopā ar pielikumiem ietver sevī visas Līdzēju vienošanās par Līguma priekšmetu un aizstāj visas iepriekšējās rakstiskās vai mutiskās vienošanās un pārrunas par tiem. Šī Līguma labojumi vai papildinājumi ir spēkā, kad tie ir noformēti rakstiski un abi Līdzēji tos ir parakstījuši.
- 18.9. Līgums ir noslēgts un stājas spēkā ar dienu, kad to ir parakstījuši abi Līdzēji un tā darbības

termiņš izbeidzas ar Līgumā noteikto Līdzēju saistību izpildi, ja vien Līgums netiek pārtraukts vai izbeigts saskaņā ar Līguma noteikumiem.

18.10. Līgums sagatavots latviešu valodā uz __ (____) lappusēm ar __ (____) pielikumiem trīs identiskos eksemplāros. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. No Līguma noslēgšanas brīža pie Pasūtītāja glabājas 2 (divi) līguma eksemplāri, pie Būvuzņēmēja viens Līguma eksemplārs.

18.11. Pasūtītāja pārstāvis ar šo Līguma saistīto jautājumu risināšanā: Laimis Šāvējs, tālrunis 29135219; e-pasts laimis.savejs@jaunpiebalga.lv

18.12. Izpildītāja pārstāvis ar šo Līgumu saistīto jautājumu risināšanā: _____ Tālrunis _____, e-pasts _____.

19. LĪGUMA PIELIKUMUI

1.pielikums – Finanšu piedāvājums.

2.pielikums – Tehniskais piedāvājums – darbu tāmes.

3. pielikums – Darbu izpildes grafiks

11. LĪGUMSLĒDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PASŪTĪTĀJS	IZPILDĪTĀJS
Jaunpiebalgas novada dome Vienotais reģistrācijas Nr. 90000031033 Juridiskā adrese; Gaujas iela 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads, LV -4125 Banka: A/S SWEDBANK Konts: LV38HABA0551031891672 Bankas kods: HABALV22	

Jaunpiebalgas novada domes priekšsēdētājs

(Laimis Šāvējs)

(_____)