

Iznomā objektu ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma sniegšanai



IZSOLE

WWW.JAUNPIEBALGA.LV

1. Nomas objekta iznomātājs

Cēsu novada pašvaldības iestāde, Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvalde reģistrācijas Nr. 90000031033, adrese: Gaujas iela 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov. , LV - 4125

2. Nomas objekts

Nekustamais īpašums "Piebalgas pamatskola" ar kadastra Nr. 42560090055, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42560090055 ar kopējo platību 2,66 ha, uz kuras atrodas būves – galvenā ēka ar kadastra apzīmējumu 42560090055001, kopējā platība 1405,40 m² un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 42560090055003 ar kopējo platību 79,1 m².

Adrese: "Piebalgas pamatskola" Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov. , LV - 4125

3. Cita informācija par nomas objektu	3.1. Ēkā notiek būvdarbi, Nomas objekta nomas līgums tiks slēgts pēc būvdarbu pabeigšanas un ēkas nodošanas ekspluatācijā. Plānotais ekspluatācijā nodošanas laiks 2025.gada maijs. 3.2. Nomas objektu veido: 3.2.1. ēka ar kadastra apzīmējumu 4256 009 0055 001, 1405,4 m² platībā, divi stāvi, veikta pārbūve un pielāgota ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas izveides prasībām (turpmāk – Ēka); 3.2.2. Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 4256 009 0055 003, 79,1 m² platībā. 3.2.3. ēkām piesaistīta zemes vienība ar kadastra apzīmējums 4256 009 0055, 2,66 ha platībā uz kuras izbūvēts ar ēku neatdalāmi saistīts asfaltēts piebraucamais ceļš, (turpmāk – Zemesgabals). Apgrūtinājumi – aizsargjoslas teritorija gar autoceļu 0,52 ha (120303), aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 0,40 ha (020501), ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko sakaru tīklu gaisvadu līniju 0,04 ha (7312040200). 3.3. Nomas objektam ir izbūvētas inženiersistēmas: 3.3.1. ūdensapgāde - dziļurbums, pievads ēkai; 3.3.2. sadzīves kanalizācija – attīrīšanas iekārta BIO 50; 3.3.3. elektroapgāde – tiek nodrošināts pieslēgums (fāžu skaits 3, vienlaikus pieejamā jauda ar ievadaizsardzības aparāta strāvas lielumu 40A); 3.3.4. siltumapgāde – katlu telpa ar 2 gab 100 kW granulu katliem ar ārējo granulu rezervuāru. 3.3.5. vēdināšana – dabīgā un piespiedu gaisa pieplūdes iekārtas; 3.4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis pēc ēkas būvdarbu pabeigšanas un pieņemšanas ekspluatācijā - Ārstniecības un aprūpes iestāžu ēkas (1264).
4. Nomas objekta iznomāšanas mērķis	Nomas objekts tiek iznomāts ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma sniegšanai.
5. Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā	Nomas objektu vai tā daļu var nodot apakšnomā tikai ar iepriekšēju Iznomātāja rakstisku piekrišanu.
6. Nepieciešamie kapitālieguldījumi	Ēkas telpas nav nodrošinātas ar aprīkojumu, iekārtām un iekārtojumu atbilstoši Nomas objekta iznomāšanas mērķim. Nomniekam pastāvīgi par saviem līdzekļiem jāveic Ēkas telpu iekārtošanu ar visu nepieciešamo, lai nodrošinātu ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanu, atbilstoši Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumam, Ministru kabineta 2017.gada 13.jūnija noteikumiem Nr.338 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem”, Ministru kabineta 2000.gada 12.decembra noteikumiem Nr.431 “Higiēnas prasības sociālās aprūpes institūcijās” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7. Citi iznomāšanas nosacījumi	7.1. Nomats objekts tiek iznomāts tikai Nomniekam ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma sniegšanai, atbilstoši Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumu 17.panta noteiktajam, proti, ka šajā likumā noteiktos sociālos pakalpojumus drīkst sniegt tikai tāds sociālo pakalpojumu sniedzējs, kura pamatdarbība vai kura attiecīgās struktūrvienības pamatdarbība ir šo pakalpojumu sniegšana un kurš attiecīgā pakalpojuma sniegšanai ir reģistrēts sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā. 7.2. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas, nomas līguma saistību izpildes nodrošinājuma iesniegšanas Iznomātājam. 7.3. Nomats maksa tiek aprēķināta no Nomats objekta pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas brīža. Nomats maksas aprēķina periods ir 1 (viens) mēnesis. Pirmo nomats maksas maksājumu par Nomats objekta lietošanu aprēķina proporcionāli kalendāro dienu skaitam no Līguma spēkā stāšanās dienas līdz nākošajam kalendārajam mēnesim. 7.4. Nomniekam papildus nomats maksai Līgumā noteiktajā kārtībā: · jāmaksā Iznomātājam nekustamā īpašuma nodoklis; · jākompensē pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summa par Nomats objekta izsoles gada nomats maksas noteikšanu 423,50 EUR (četri simti divdesmit trīs <i>euro</i>, 50 <i>centi</i>) apmērā ieskaitot pievienotās vērtības nodokli · jāveic visu veidu risku (ieskaitot civiltiesisko) apdrošināšanu saskaņā ar līguma nosacījumiem. 7.5. Nomniekam patstāvīgi jānoslēdz līgumi ar attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem par Nomats objekta uzturēšanai un Nomnieka saimnieciskās darbības nodrošināšanai nepieciešamo pakalpojumu (piem., sadzīves atkritumu izvešana, elektroenerģijas piegāde, sakaru pakalpojumu nodrošināšana, Ēkas inženierbūvju, inženierkomunikāciju un cita veida inženiersistēmu uzturēšanu un apsaimniekošanu, u.c.) nodrošināšanu, kā arī jānorēķinās, veicot tiešus maksājumus pakalpojumu sniedzējiem, bez atlīdzības prasījuma tiesībām pret Iznomātāju. 7.6. Nomniekam patstāvīgi jāsaņem visi nepieciešamie saskaņojumi, atļaujas, citi dokumenti, ja tādi nepieciešami, lai Nomats objektu izmantotu Nomats līgumā norādītajam mērķim. 7.7. Nomats līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, nomnieka ir pienākums Nomats objektu atbrīvot un atstāt to sakoptu.
8. Iznomāšanas termiņš	15 (piecpadsmit) gadi ar tiesībām pagarināt nomats līgumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā
9. Izsoles veids	Pirmā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
10. Nomats objekta nosacītās nomats maksa (izsoles sākumcena) apmērs mēnesī	2000,00 EUR (divi tūkstoši <i>euro</i> , 00 <i>centi</i>) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa Nomats maksas aprēķins OBJEKTAM veikts atbilstoši MK noteikumiem NR.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80.punktam, pieaicinot neatkarīgu vērtētāju.
11. Izsoles solis	200,00 EUR (divi simti <i>euro</i> , 00 <i>centi</i>)
12. Nomats tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti	Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz līdz 2025. gada 8. maija plkst. 17.00 , personīgi, vai nosūtīt pa pastu Cēsu novada iestādē Jaunpiebalgas apvienības pārvaldē, Gaujas iela 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov. vai uz elektronisko pasta adresi: jaunpiebalga@cesunovads.lv . Iesniedzamie dokumenti noteikti nomats objekta nomats tiesību izsoles noteikumos.
13. Dalības maksa, drošības nauda	13.1. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā Cēsu novada pašvaldības norēķinu kontā: A/S SEB Banka, konta Nr. LV51 UNLA 0004 0131 3083 5; 13.2. drošības nauda 200,00 EUR (divi simti <i>euro</i> , 00 <i>centi</i>) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomats tiesību izsolei -Sociālā aprūpes centra ēka ar kadastra apzīmējumu 42560090055001.
14. Izsoles datums, laiks un vieta	2025. gada 16. maijā plkst. 10.00. klātienē, Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības administratīvajā ēkā, Gaujas iela 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., 2.stāvā.
15. Izsoles norises kārtība, nomats līguma projekts	Izsoles norises kārtība ir noteikta nomats objekta nomats tiesību izsoles noteikumos. Ar nomats objekta nomats tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar Nomats līguma projektu var iepazīties Cēsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.cesunovads.lv , Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Cēsu novada laikrakstā „Druva” un citās informatīvajās platformās.

16. Nomas objekta
apskates vieta un laiks un
informācija par nomas
objektu

Ar Nomas objektu var iepazīties **līdz 2025. gada 8. maijam**, vismaz divas dienas
iepriekš piesakoties un saskaņojot to ar Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes
vadītāju Daci Bišeri Valdemieri, tālr.26482506 vai Īpašumu apsaimniekošanas un
saimnieciskās nodaļas vadītāju Normundu Ezerieti, tālr. 29182807

Izsoles noteikumi

Līguma projekts

Vērtējums

Pieteikums